

Datum

1 (2)

Dnr

1:32/79

Arenda Anläggningsförrättning avseende vägar biluppställningsplatser, garage, central- antenn, ledningar, sopförråd m.m. berö- rande Kärleksörten 7-118, 120-123.	Kommun Stockholm	Lan Stockholm
Registerområde Stockholm	Registreringsdatum ----- <input type="checkbox"/> Uppgitt om åtgärd för- rättningen avsett har in- forts i fastighetsregistret	

För fastighetsregistermyndigheten

## GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av följande anläggningar inom kv. Kärleksörten i stadsdelen Hässelby Villastad, Stockholms kommun.

Sektion I

- a) Vägar, biluppställningsplatser, lekplatser, trädgårdsanläggningar, garage, gemensamhetsförråd samt centrala sopförråd ~~(och sopställningar eller sop-skåp)~~ *+ Tak-ø väggstegar m.m.*
- b) Ledningar för:
- Kallvatten från kommunens förbindelsepunkt till och med kallvattenmätare i resp. hus (inklusive ventiler, vattenmätarkammare, brandposter m.m.)
  - Spillvatten från kommunens anslutningspunkter till överkant sandbädd i resp. husgrund (inklusive brunnar m.m.)
  - Dagvatten från kommunens anslutningspunkter fram till och med stuprör och hängrännor för resp. hus (inklusive brunnar m.m.) samt till och med dagvattenbrunnar och dräneringsledningar.
- c) Elektriska ledningar från kvartersgräns till vägar, garage, centralantenn, lekplatser och gruppcentraler i resp. hus (inklusive huvud- och undercentraler, belysningsstolpar, fundament, armaturer, uttag med kopplingsur. Vid bilplatserna i garagen m.m.)
- d) Centralantennanläggning med ledningar fram till och med antenndosa under bottenbjälklag i resp. husgrund (inklusive mast, fundament, central, lina i grund m.m.).

Anläggningarnas huvudsakliga läge, omfattning och beskaffenhet framgår av karta, aktbilaga KA, beskrivning, aktbilaga B samt ritningar, aktbilaga C1-C.

Gemensamhetsanläggningen skall om avtal därom träffas med kommunen svara för debitering av avgifter för de delägande fastigheternas sophämtning och brukande av den allmänna va-anläggningen.

Sektion II

Väg, som är belägen inom Kärleksörten 7 och 8.

Anläggningens huvudsakliga läge, omfattning och beskaffenhet framgår av karta, aktbilaga KA och ritningar, aktbilaga C1-

2. Deltagande fastigheter: Kärleksörten 9-118, 120-123 (sektion I)  
 Kärleksörten 7, 9-118, 120-123 (sektion II).

Fastigheterna utgör en samfällighet som skall övertaga och äga anläggningen samt svara för anläggningens utförande och drift.

3. För anläggningen upplåtes följande utrymme:

Hela Kärleksörten 8 (enbart tjänande) och del av Kärleksörten 7 samt utrymme inom Kärleksörten 9-118, 120-123 som tagits i anspråk för de under punkt 1 nämnda anordningarna.

4. Anläggningen skall vara utförd inom två år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas sektionsvis mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Sektion I (Kärleksörten 9-118, 120-123)

- a) Utförande och drift (utom kallvattenförbrukningen) efter lika andelstal (1/114 var).
- b) Kallvattenförbrukningen skall i första hand täckas genom avgifter. Avgiften bestäms direkt proportionellt mot respektive delägande fastigheters förbrukning. I andra hand tas kostnaderna ut efter andelstal i driften liksom övriga driftskostnader för vattenförbrukningen.

Sektion II (Kärleksörten 7, 9-118, 120-123)

Kärleksörten 7 erhåller andelstal <sup>342 456</sup> ~~114/228~~.

Kärleksörten 9-118, 120-123 erhåller andelstal <sup>456</sup> (1/228 var).

Bengt Rehn  
förrättningslantmätare