



Till alla fastighetsägare i Samfälligheten Kärleksörten

## **KALLELSE till EXTRA-stämma rörande elbilsladdning i vår samfällighet**

Tid och plats: **onsdagen den 7 december kl. 19 i Folkets hus, Riddersviksvägen 159, Hässelby.**

**Viktigt att Du deltar och lägger din röst i detta för framtiden betydelsefulla beslut!**

Enligt beslut vid 2022 års stämma, har en projektgrupp i Kärleksörtens samfällighet arbetat fram ett förslag för införande av system för laddning av elektriskt laddbara fordon i garagen.

*Syftet med mötet* är att ge boende information och möjlighet till beslut om detta förslag angående installation av laddboxar för elektriskt laddbara fordon och därtill nödvändig uppgradering av el-infrastrukturen i garagen. Detta omfattar nya elkablar inklusive kompletterande system för lastbalansering av effektförbrukningen och kommunikation via mobilnätet för debitering och övervakning. Den valda leverantören Eways berättar på stämman om systemet och svarar på frågor.

**Vårt förslag är att ALLA fastigheter betalar för den uppgradering av el-infrastrukturen som krävs, oavsett om man är intresserad av att kunna ladda fordon eller inte i sitt garage.** Den uppgraderade el-infrastrukturen är en standardhöjning och en anpassning inför den kommande tekniska utvecklingen där bland annat eldrivna fordon ingår. Åtgärden kommer samtidigt att öka fastigheternas attraktions- och marknadsvärde. Om vi beslutar nu och installerar i vår får vi bidrag från Naturvårdsverket. Väntar vi, vet vi inte om vi kan få bidrag.

Hur mycket varje fastighet ska betala för uppgradering av el-infrastrukturen är beroende av hur många av oss som är villiga att 2023 betala för nyttjanderätten till en laddbox vars pris också beror på antalet boxar som beställs och installeras. Se tabell på baksidan.

*Infrastrukturkostnaden är inkluderad i priset för laddboxen.*

**Beslutspunkt på stämman: Ska vi uppgradera el-infrastrukturen till den beskrivna kostnaden så att elbilsladdning blir möjlig?**

Om majoriteten av de närvarande på mötet svarar ja på ovanstående fråga, går vi vidare med projektet. Styrelsen kommer i ett senare skede göra en formell förfrågan om vilka fastighetsägare som är villiga att under 2023 betala för och därefter nyttja rätten till en laddbox i det garage man disponerar. Installation av laddboxen görs efter det att beställningen bekräftats genom betalning av densamma. **OBS! Laddboxen kommer att tillhöra samfälligheten.**

Att fundera på till stämman: Vill Du under 2023 erhålla nyttjanderätten till en laddbox (typ Easy charge eller motsvarande) genom att betala 5200–8000 kr enligt tabellen nedan?

Eller vill Du ha möjlighet att ansluta laddbox i framtiden (till okänd kostnad) genom att säga ja och betala för uppgradering av el-infrastrukturen (0 – 2800 kr enligt tabellen)?

Eller vill Du att samfälligheten inte gör något alls när det gäller elbilsladdning?

**OBS! Rörliga avgifter som elförbrukning, administrationskostnad för debitering mm. berör endast de som använder en laddbox.**



| Antal boxar | Vill ha box (kr) | Vill ej ha box (kr) |
|-------------|------------------|---------------------|
| 10          | 8 000            | 2 800               |
| 20          | 8 000            | 1 400               |
| 25          | 8 000            | 1 200               |
| 40          | 6 500            | 1 300               |
| 60          | 6 000            | 1 100               |
| 80          | 5 500            | 1 300               |
| 100         | 5 300            | 1 300               |
| 114         | 5 200            | -                   |

Varmt välkommen!

Elbilsgruppen och Styrelsen för Samfälligheten Kärleksörten