

Motion till Kärleksörtens samfällighetsförening årsstämma 2025

Uppdatering av Parkeringspolicyn senast godkänd 2010-03-05

Bakgrund

Den parkeringspolicy som gäller inom samfälligheten är 15 år gammal och behöver uppdateras och och anpassas till de förutsättningar som finns så att ingen behöver tveka om hur innehållet ska tolkas.

DET SKA VARA LÄTT ATT GÖRA RÄTT!

Möjligheterna att kunna parkera på utomhusplats i direkt anslutning till garageplatsen för boende med garageplats i garage 1 och 2 är inte lika stor som på samfällighetens övriga parkeringar vid övriga garage.

I zon 1 finns exakt lika många utomhusplatser som det finns garageplatser.

Samma förhållande råder i zon 2 vid garage 2.

Problemen för boende att parkera beror på avsaknad av parkeringsplatser för besökare.

Upptagen parkering betyder att boende blir hänvisade till gatan, om det finns plats där.

Dessutom tillkommer svårigheter att parkera på gatan i enlighet med skyltning i gränden :

Måndagar parkeringsförbud på 1/11 -15/5 kl 08-16 Albert Landbergs gränd.

Alla är medvetna om de 1-2 markerade platser som målats framför garagen i Kärleksörten där möjlighet funnits. Några fastigheter vid garage 3, zon 2 har två markerade platser och har då plats för sina besökare.

Markeringar som tydligt visar att förhållandena är inte lika för alla boende i Kärleksörten, vilket inte är förenligt med likabehandlingsprincipen av föreningens medlemmar.

Lika för alla boende i Kärleksörten är att alltid ha en tillgänglig utomhus parkering.

Kommentarer och förslag till de punkter som behöver uppdateras:

Punkt 3.

De flesta hushållen behöver dagligen parkeringsplatsen i anslutning till garaget.

Uppdatering av denna punkt i policyn och styrelsens kommentar behöver anpassas till dagens förhållande och därför ändras.

Samtliga ledamöter i styrelsen grundligt behöver sätta sig in i hur det är att behöva åka runt i kvarteret för att hitta en parkeringsplats eftersom platsen i anslutning till garaget är upptagen.

Med insikt och förståelse finns förutsättningar att uppdatera dagens parkeringspolicy och egna kommentarer på hemsidan och i utskick efter verkligheten.

I styrelsens kommentarer till parkeringspolicyn på hemsida och i utskick står ”Gäster och hantverkare kan parkera fritt.”

I parkeringspolicyn står ”besökande gäster”.

Dessa meningar har skapat problem och konflikt och måste lämna plats för anpassning till verkligheten.

Till begreppet *besökande gäster* kan man hänföra hantverkare, hemtjänst, hemsjukvård, utifrån kommande. Men inte boende i Kärleksörten med garageplats i annan zon.

Det finns inga extra parkeringsplatser för utomstående på Albert Landbergs gränd vid garagen 1, zon 1 och 2, zon 2.

Därför är det viktigt att dessa parkeringar, framför allt zon 1 som är mest sårbar, inte för kortare eller längre tids parkering används av boende i andra zoner och /eller deras besökare som förekommer frekvent idag.

Parkeringsplatser kan vara upptagna från några timmar upp till flera dygn.

Skyltningen vid infarten till dessa två parkeringar behöver anpassas med förslagsvis tillägget **Endast boende Albert Landbergs gränd 2-18** i zon 1.

Det ska vara varje boendes ansvar att hänvisa utomstående (besökare utifrån, hantverkare, hemtjänst osv.) till markerad parkering mitt emot det garage man disponerar, alternativt parkering utanför samfällighetens område eller efter överenskommelse med granne tillfälligt.

Punkt 5.

Cirka 22% av befintliga parkeringsplatserna är på olika sätt markerade som privata med motiveringen att det är trångt. Detta upprådande av fastighetsbeteckningar behövs inte när alla fastigheter har en anvisad och markerad parkering utomhus i direkt anslutning till garageplatsen.

Punkt 6.

För att ingen tvekan ska finnas behöver **den tydliga bilden ”Så här ska du parkera” inkluderas i policypunkterna, och som funnits på hemsidan till 2024 03 10 kl 17.**

Den kommenterande texten under bilden som fanns ska inte inkluderas igen.

Punkt 9

Hastighetsbegränsning vid körning måste vid körning i områdes jämföras med krypkörning.

Skytning finns för Gångfartsområde vid början av gångvägen från vändplanen till zon 2.

eftersom den inte respekteras kanske den behöver flyttas?

Sådan skylt saknas vid början av gångvägen i zon 1. Och där råder idag fri fart.

Flera tillbud har förekommit då varubilar, cyklar, mopeder och bilar med allt för hög hastighet passerar på gångvägarna tätt inpå utgångarna från tomterna.

Risken för olyckor är större nu med tysta eldrivna fordon.

Därför är det nödvändigt med en skylt för gångfartsområde vid infarter till gångvägarna.

Punkt 10.

Behöver kompletteras med dammsugning i fordon.

Punkt 11.

Styrelsen behöver respektera och ta itu med problem och avvikelser som finns.

Avfärdande av synpunkter som inte är uppenbara för styrelsens ledamöter ska inte förekomma.

Möjligheter för tillgänglighet, grannsämja och trivsel ska vara lika för alla i Kärleksörten.

Punkt12.

Det förekommer vid utskick till medlemmarna och även på hemsidan att kommentarer och förtydliganden görs utanför de tolv punkterna. Vilket medför smyg uppdateringar i tolkningar av policyns punkter, som inte är förenligt med policyns syfte.

Utan godkännande på stämman av texten i samfällighetens parkeringspolicy gäller inga tillägg eller ändringar av policyn på föreningens hemsida eller i utskick.

Förra årets motion om uppdatering och utveckling av policyn röstades högljutt ner av stämman utan seriös debatt.

Avsikten med den motionen var att inkludera punkter som av styrelsen lagts till i texter utanför policyns punkter på hemsidan och i utskick. Den möjligheten gick då förlorad.

Förslag till beslut på stämman

- uppdatering av nedanstående punkter i Parkeringspolicyn senast godkänd 2010-03-05
Ändringarna markerade med kursiv stil.

3. Parkeringsplatserna inom samfällighetens område är avsedda för boende *i respektive zoner.*
Besökare (hantverkare, hemtjänst, gäster et.c) hänvisas till markerad ruta / rutor i anslutning till det garage som den fastighet som besöks disponerar.
Tydlig skyltning vid respektive parkering klargör detta.
4. *Varje fastighet disponerar en garageplats.*
5. Uteparkeringsplatserna är markerade med *rutor.*
Individuella uteparkeringsplatser är mitt emot och eller direkt utanför det garage fastigheten disponerar.
6. I första hand ska fordon parkeras i garage och i andra hand på platsen direkt anslutning till garaget *enligt punkt 5.*
Utomhus ska bilen parkeras på med ruta markerad plats mitt emot det garage man disponerar.
*Se **bild** ”Så här ska du parkera” som ska inkluderas i policypunkterna.*
8. Beträffande punkt 7 kan i undantagsfall individuell lösning medgivas.
Ansökan ska då lämnas till styrelsen. Om ansökan bifalls av styrelsen beviljas en dispens för max. 1 år.
9. Det är tillåtet att i undantagsfall köra in på området med fordon för i-och urlastning.
Hastighetsbegränsning vid körning är då max krypfart enligt skyltning.
10. Eluttaget är avsett för motorvärmare *och dammsugning i fordon.*

Mårten och Eva Dunér

Yvonne och Stefan Trastell

Mourad Delayah

Fredrik och Susanne Westergård

Albert Landbergs gränd 14

Albert Landbergs gränd 12

Albert Landbergs gränd 16

Albert Landbergs gränd 4