

Kärleksörtens Samfällighet 716417-2681

<b>114 fastigheter</b>		<b>Utfall</b>	<b>Utfall</b>	<b>Utfall</b>	<b>Utfall</b>	<b>Utfall</b>	<b>Budget</b>	<b>Budget</b>	<b>Budget</b>	<b>Budget</b>	
<b>Intäkter</b>	<b>Not</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
Samfällighetsavgift	①	684 000	684 000	718 200	798 000	889 200	912 000	1 048 800	1 185 600	1 185 600	1 527 600
Vattenavgift	②	266 980	292 941	289 929	307 433	382 328	456 000	457 456	501 600	501 600	501 600
Fibernätsavgift	③	684 000	684 000	684 000	684 000	684 000	684 000	684 000	684 000	684 000	342 000
Övriga intäkter		11 940	11 820	28 659	591 801	250 818	13 500	15 000	15 000	15 000	15 000
Elavgifter		0	0	0	0	30 130	0	50 000	51 250	52 531	53 845
<b>Totalt, intäkter</b>	<b>Σ</b>	<b>1 646 920</b>	<b>1 672 761</b>	<b>1 720 788</b>	<b>2 381 234</b>	<b>2 236 477</b>	<b>2 065 500</b>	<b>2 255 256</b>	<b>2 437 450</b>	<b>2 438 731</b>	<b>2 440 045</b>
<b>Kostnader</b>	<b>Not</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
Elektricitet**	①	40 291	50 979	66 039	54 599	77 980	71 704	98 500	103 487	108 726	114 230
Städdagar	①	38 169	38 551	38 618	43 553	22 983	57 198	23 557	24 146	24 750	25 369
Snöröjning & sandning	①	24 682	137 780	134 113	169 371	134 590	217 007	179 024	183 500	188 087	192 789
Sophämtning	①	98 675	104 464	121 858	135 948	169 124	174 183	173 352	177 686	182 128	186 681
Markskötsel *	①	299 212	307 480	310 680	317 249	330 812	406 475	345 000	361 597	378 993	397 225
Underhåll	①	138 192	154 495	131 769	251 489	416 248	322 221	200 000	205 000	210 125	215 378
Försäkringar	①	12 320	13 500	21 225	23 543	23 283	24 131	21 732	22 275	22 832	23 403
Ersättningar/arvoden*	①	154 317	149 108	151 528	168 456	80 138	215 834	158 414	162 561	166 816	171 183
Möteskostnader	①	11 530	8 199	12 223	600	600	615	10 000	10 250	10 506	10 769
Övriga kostnader	①	23 190	28 973	46 918	28 358	88 024	36 334	90 224	92 480	94 792	97 162
Vatten & avlopp**	②	288 905	309 235	335 968	413 398	466 398	529 666	536 400	549 810	563 555	577 644
Fibernätskostnad*	③	169 632	149 112	149 113	152 455	165 608	195 333	149 112	152 840	156 661	160 577
Kabel-TV	③	153 382	162 642	177 753	185 024	452 255	237 062	209 232	214 463	219 824	225 320
Räntekostnader		0	0	0	10 384	1 673	0	0	0	0	0
Avskrivningar	④	146 000	146 000	146 000	165 088	162 890	146 000	162 890	162 890	162 890	16 890
<b>Totalt, kostnader</b>	<b>Σ</b>	<b>1 598 497</b>	<b>1 760 517</b>	<b>1 843 802</b>	<b>2 119 514</b>	<b>2 592 605</b>	<b>2 633 761</b>	<b>2 357 437</b>	<b>2 422 984</b>	<b>2 490 685</b>	<b>2 414 620</b>
<b>Resultat</b>	<b>Not</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
<b>Resultat</b>	<b>Σ</b>	<b>48 423</b>	<b>-87 756</b>	<b>-123 015</b>	<b>261 720</b>	<b>-356 129</b>	<b>-568 261</b>	<b>-102 181</b>	<b>14 466</b>	<b>-51 954</b>	<b>25 424</b>
Underhållsavsättning	⑥	57 000	57 000	57 000	57 000	57 000	57 000	57 000	57 000	57 000	57 000

α: Uppräkning av kostnader (3 års snitt) med 2,5% ① Avgift (drift) 9 600 kr/fastighet/år (+1600/2025; oförändrad/2026) ② Avgift (vatten) 4 400 kr/fastighet/år, avräkning (+400/2025; oförändrad/2026)

③ Avgift (fiber) 6 000 kr/fastighet/år inkl drift och finansiering ④ Avskrivning fiberinvestering (15 år, tom 2027), asfaltering (10 år, tom 2033)

⑥ Avsättning till framtida underhåll, enligt schablon 500 kr/delägare och år till framtida underhåll. \*\* Momspåverkan enligt förbrukning