

# Motion till Kärleksörtens samfällighetsförening årsstämma 2025

## Ordningsregler

### Bakgrund

Fastigheter i samfälligheten byter ägare och nya generationer flyttar in. För allas trivsel och säkerhet är det därför nödvändigt att styrelsen regelbundet fastställer umgängesregler som underlättar för boendet i området.

Samfälligheten har idag inga tydliga ordningsregler för medlemmarna att förhålla sig till. De två meningarna i häftet *Välkommen till Samfälligheten Kärleksörten* räcker inte till. Det saknas exempelvis tidsangivelser för när störande ljud inte får förekomma.

Att visa hänsyn till sina grannar kan vara en självklarhet för de flesta men är också relativ eftersom det självklara inte är alltid självklart för alla, olika personer är mer eller mindre känsliga beroende på typen av buller.

Det kanske är svårt att förstå att ljud fortplantar sej i området bland de tätt liggande husen och de små tomterna. Ljud som stör intilliggande grannar eller fastigheter kan studsas och störa grannar som bor längre bort. Störande ljud som skrik, höjda röster, musik, skällande hundar, motordrivna redskap med flera liknande ljud fortplantar sej inte bara utomhus utan även genom öppna fönster eller dörrar.

Enligt Stockholm Stad får störande ljud inte förekomma mellan 22:00-07:00, vilket är en lämplig regel som ju även förekommer i en stor majoritet av andra bostadsrätts- & samfällighetsföreningar.

### Förslag till beslut på stämman

Styrelsen får i uppdrag att upprätta tydliga ordningsregler för medlemmarna att förhålla sig till, med tidsangivelser när störande ljud eller arbeten inte får förekomma.

Mårten och Eva Dunér  
Yvonne och Stefan Trastell  
Mourad Delayah

Albert Landbergs gränd 14  
Albert Landbergs gränd 12  
Albert Landbergs gränd 16