

Kärleksörtens Samfällighet 716417-2681

114 fastigheter		Utfall	Utfall	Utfall	Utfall	Utfall	Budget	Budget	Budget	Budget	
Intäkter	Not	2017	2018	2019	2020	2021	2021	2022	2023	2024	2025
Samfällighetsavgift	①	855 000	684 000	684 000	684 000	684 000	684 000	729 600	775 200	820 800	866 400
Vattenavgift	②	220 319	264 034	298 724	266 980	292 941	288 905	278 697	285 664	292 806	300 126
Fibernätsavgift	③	684 000	684 000	684 000	684 000	684 000	684 000	684 000	684 000	684 000	684 000
Övriga intäkter		22 539	11 767	15 000	11 940	11 820	10 800	11 100	11 400	11 700	12 000
Totalt, intäkter	Σ	1 781 858	1 643 801	1 681 724	1 646 920	1 672 761	1 667 705	1 703 397	1 756 264	1 809 306	1 862 526
Kostnader	Not	2017	2018	2019	2020	2021	2021	2022	2023	2024	2025
Elektricitet	①	67 800	67 323	52 440	40 291	50 979	54 685	49 101	50 328	51 587	52 876
Städdagar	①	42 956	36 087	33 310	38 169	38 551	36 752	37 594	38 533	39 497	40 484
Snöröjning & sandning	①	86 670	125 409	107 854	24 682	137 780	88 131	92 358	94 667	97 034	99 459
Sophämtning	①	84 068	115 074	84 341	98 675	104 464	101 847	98 222	100 678	103 195	105 775
Markskötsel *	①	277 044	284 421	292 604	299 212	307 480	299 381	315 167	323 046	331 122	339 400
Underhåll	①	140 846	127 784	141 098	138 192	154 495	139 084	148 210	151 915	155 713	159 606
Försäkringar	①	12 320	12 320	12 320	12 320	13 500	12 628	13 838	14 183	14 538	14 901
Ersättningar/arvoden*	①	65 775	56 474	69 931	154 317	149 108	142 818	152 835	156 656	160 572	164 587
Möteskostnader	①	14 128	15 278	8 640	11 530	8 199	11 816	12 111	12 414	12 725	13 043
Övriga kostnader	①	10 051	22 003	22 177	23 190	28 973	22 457	23 018	23 594	24 184	24 788
Vatten & avlopp	②	264 760	271 916	275 271	288 905	309 235	278 697	285 664	292 806	300 126	307 629
Fibernätskostnad*	③	169 632	169 632	169 632	169 632	149 112	169 632	173 873	178 220	182 675	187 242
Kabel-TV	③	135 608	138 941	142 155	153 382	162 642	144 826	148 447	152 158	155 962	159 861
Räntekostnader	③	21 689	11 427	3 121	0	0	0	0	0	0	0
Avskrivningar	④	183 151	183 149	146 000	146 000	146 000	146 000	146 000	146 000	146 000	146 000
Totalt, kostnader	Σ	1 576 498	1 637 238	1 560 894	1 598 497	1 760 517	1 648 754	1 696 438	1 735 199	1 774 929	1 815 652
Resultat	Not	2017	2018	2019	2020	2021	2021	2022	2023	2024	2025
Resultat	Σ	205 359	6 563	120 830	48 423	-87 756	18 951	6 959	21 065	34 377	46 874
Amortering	⑤	146 000	346 000	187 000	0	0	0	0	0	0	0
Lån	⑤	533 000	187 000	0	0	0	0	0	0	0	0
Underhållsavsättning	⑥	57 000	57 000	57 000	57 000	57 000	57 000	57 000	57 000	57 000	57 000

α: Uppräkning av kostnader (3 års snitt) med 2,5%, β: Ränta saknas ① Avgift (drift) 6 000 kr/fastighet/år ② Avgift (vatten) 2 400 kr/fastighet/år med avräkning ③ Avgift (fiber) 6 000 kr/fastighet/år inkl drift och finansiering ④ Avskrivning anläggningstillgångar (10 år, tom 2018), fiberinvestering (15 år, tom 2027) ⑤ Amortering banklån 146 tkr/år, tom 2019 (2027) ⑥ Avsättning till framtida underhåll, 500 kr/delägare och år