

Protokoll årsstämma i Kärleksörtens samfällighetsförening

Tid: 2022-03-28 kl. 19.00
Plats: Hässelby Folkets Hus
Deltagare: 22 personer repr. 20 fastigheter, avprickade i debiteringslängd för 2021.

§ 1 Mötets öppnande

Föreningens ordförande, Bo Rydberg, öppnade mötet.

§ 2 Fastställande av dagordning

Utsänd dagordning för mötet godkändes.

§ 3 Val av mötesfunktionärer

Valdes:

Mötesordförande: Mårten Dunér
Sekreterare: Anders Rafting
Rösträknare/justeringsmän: Simon Hailu, S176 och Oliver Johansson, AL6

§ 4 Beslut om stämmans behörighet

Förutom att kallelsen delats ut till samtliga hushåll har den också publicerats på föreningens hemsida.

Stämman konstaterade att mötet utlysts inom föreskriven tid, dvs. minst 14 dagar i förväg.

§ 5 Styrelsens berättelse om 2021 års verksamhet och ekonomi

Kassören Joakim Mattsson föredrog Styrelsens förvaltningsberättelse och den ekonomiska berättelsen för 2021. Se utskick i samband med kallelsen till årsmötet samt hemsidan karleksorten.org under fliken "Dokument" och mapp "Årsstämman 2022".

Styrelsens förvaltningsberättelse och den ekonomiska redovisningen med styrelsens förslag till disposition av årets resultat godkändes av stämman och lades till handlingarna.

§ 6 Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse bekräftade att det inte funnits anledning till någon anmärkning. *Revisionsberättelsen godkändes och lades till handlingarna.* Berättelsen biläggs via hemsidan karleksorten.org under fliken "Dokument" och mapp "Årsstämman 2022".

§ 7 Beslut om ansvarsfrihet för Styrelsens förvaltning 2021

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

§ 8 Medlemmarnas motioner, styrelsens svar och stämmans beslut.

§ 8.1 Inkomna motioner från medlemmar – kortfattad beskrivning

(Fullständig beskrivning finns i utdelad kallelse samt på hemsidan)

Motion 1

Farthinder som går tvärs över banan införs på de asfalterade gångvägarna inom området.

Motion 2

Samfälligheten gör en ordentlig genomgång av våra vägar och lägger ny asfalt där det behövs och lagar ordentligt där det fortfarande är meningsfullt.

Motion 3

Avtalet med Sappa omförhandlas att inkludera även streamingtjänster (playfunktion) för kanalerna inom avtalet.

Motion 4

För att öka antalet pollinerare som bin, humlor och fjärilar, låter vi gräset växa som det vill under sommaren på några ”undanskymda ytor” exempelvis ytan bakom garage 9 (L-vägen), smala ytan invid vita villan (Villa Mamre) slänten mellan bilparkeringen och A L väg samt baksidan av vallen mot S-vägen. Ängarna slås på hösten.

Motion 5

Tillåtelse att sätta upp en egen laddstation i sitt garage som ansluts till fastighetens egen huvudsäkring samt om man gör det så måste man rösta ja i en eventuell kommande lösning för laddning i samfällighetens elnät.

Styrelsens svar på inkomna motioner och stämmans beslut

Motion 1. Farthinder: Styrelsen föreslår att en arbetsgrupp bildas vid årsmötet. Gruppen ska föreslå lämpliga platser, föreslå lämplig produkt, redovisa trolig kostnad samt föreslå rutiner för in- och uthämtning samt förvaring av farthindren. Det förutsätts att produkten är möjlig att tas bort för att inte omöjliggöra snöröjning.

Stämman beslutade att några av de som signerat motionen och som var närvarande på stämman (Simon Hailu, Anders Rafting, Göran Krusell), kontaktar övriga motionärer på städdagen och diskuterar hur det hela kan realiseras t.ex. genom att en arbetsgrupp bildas.

Motion 2. Ny asfaltering: Styrelsen anser att stämman bör avsätta storleksordningen 100000 kr för en upphandling av asfaltering innefattande inventering av befintliga skador och att de mest skadade åtgärdas inom kostnadsramen. Styrelsen tar in anbud.

Motionen avslås. Stämman beslutade att styrelsen tar in kostnadsförslag efter inventering av reparationsbehov. Samtidig kan det undersökas hur eventuella farthinder skulle kunna

byggas. Sannolikt kommer kostnaden för åtgärderna vara så stora att beslut endast kan tas på en extra stämma eller på nästa årsmöte.

Motion 3. Sappa med playfunktion: Styrelsen har fått skriftligt besked från Sappa att playfunktionen kan erhållas för en merkostnad av 10 kr inklusive moms per månad och hushåll. Styrelsen anser att stämman ska besluta om att införa detta kostnadstillägg.

Stämman beslutade att bifalla förslaget.

Motion 4. Ängsblommor: Styrelsen anser att vissa ytor kan reserveras för ängsblommor i enlighet med förslaget.

Stämman beslutade att bifalla förslaget med förbehållet att boende i varje zon får uttrycka sin åsikt i frågan. Särskilt kan detta ske i samband med rundvandringen 10 april kl. 16 med alla zonansvariga för att se vilka ytor som är lämpliga innan realisering sker dvs. att Tingvalla ombeds att inte klippa gräset sommarhalvåret på dessa ytor.

Motion 5. Privatel i garagen: Styrelsen anser att den föreslagna eldragningen avslås. Anläggningsbesluten bygger på att alla betalar samma avgifter och får samma förmåner. Ett stort antal fastigheter har sina elskåp utan anknötning till garagen. Att låta var och en dra kablage efter bästa förmåga verkar äventyrligt ur försäkringssynpunkt. En gemensam lösning med eventuell ändring av anläggningsbeslutet bör kunna genomföras i en snar framtid.

Stämman beslutade att avslå motionen. En arbetsgrupp bildas för förnyad utredning av frågan. I gruppen ingår Leif Smed (som inkommit med motionen), Göran Krusell och Per Rockström. Förslag presenteras på nästa årsmöte.

Motion från föregående år angående parkeringspolicy:

En arbetsgrupp för att föreslå ny parkeringspolicy och förändrad berörd skyltning tillsattes vid förra årsmötet i maj 2021 med Mårten Dunér som sammankallande och Per Nilsson med flera som deltagare. Gruppen skulle inkomma med ett förslag till detta årsmöte men så har inte skett.

Stämman beslutade att gruppen med Mårten Dunér som sammankallande gör ett nytt försök att inkomma med en motion angående ny parkeringspolicy till nästa årsmöte 2023. Samordning bör ske med elbilsladdningsgruppen.

§ 9 – 10 Budget, avgifter och verksamhetsplan 2022

Kassören Joakim Mattsson föredrog styrelsens förslag till budget för 2022.

Avierna för betalning av samfällighetsavgiften kommer att delas ut i brevlådan. Betalningen görs till föreningens konto **182-7831** hos Swedbank. Kontonumret finns angivet på inbetalningsavierna.

Debiteringslängden med respektive fastighets avgift för 2022 fastställdes av stämman.

Bilaggs via hemsidan karleksorten.org under fliken ”Dokument”.

Stämman beslutade att samfällighetsavgiften ska höjas med 400 kr per fastighet och år dvs. 100 kr per fastighet och kvartal till ~~3300~~ 3100 kr.

Avgiften för budgetåret 2022 blir ~~13200~~ 12400 kr/fastighet + förskottsinsbetalning, 2 400 kr, av vattenavgiften (sektion 1 + 2). Stockholm Vatten har inte läst av vår gemensamma mätare på flera år. Det kan enligt kassören antas att vi får tillbaka pengar när avläsning väl sker.

Inbetalning av samfällighetsavgift skall ske vid fyra tillfällen med ~~3-600~~ 3100 + 600=3700 kr per gång. Inbetalningsdagar blir:

- 2022-04-30
- 2022-07-31
- 2022-10-31
- 2023-01-31

För betalningspåminnelse eller vid försening debiteras 60 kr. Dröjsmålsränta debiteras enligt räntelagen. Ingen moms ingår. Delbetalning (månadsbetalning) av avgiften är inte möjlig. Kärleksörten 7 betalar hela avgiften vid ett tillfälle.

§ 11 Ersättning till Styrelsen

Valberedningens förslag till arvoden till styrelsen och revisorerna:

Stämman beslutade att arvodena ska vara oförändrade med nedanstående tillägg:

Två prisbasbelopp (prisbasbelopp för 2022 = 48 300 kr) avsätts till arvoden för styrelsearbetet att fördelas inom styrelsen av styrelsen själva samt 300 kr i arvode per deltagare vid styrelsemöte. Ordinarie revisorer får som tidigare ett årsarvode vardera på 1000 kr.

Tillägg: Flaggansvarig erhåller en ersättning med 999 kr per år.

På dessa arvoden ska samfälligheten betala arbetsgivaravgifter.

Inget beslut togs att middag för styrelse och revisorer ska betalas av samfälligheten.

§ 12 Val av ledamöter till styrelsen

Stämman beslutade att i linje med valberedningens förslag välja:

Ordförande	styrelse	Robert Zetterlind	nyval	1 år
Ledamot	styrelse	Joakim Mattsson	omval	2 år
Ledamot	styrelse	Anders Rafting	omval	2 år
Suppleant	styrelse	Per Olof Sundqvist	omval	2 år
Suppleant	styrelse	Oliver Johansson	nyval	2 år

I styrelsen kommer således till och med årsmötet 2023 följande personer ingå:

Robert Zetterlind	Ordförande	1 år nyval, mandat till 2023
Joakim Mattsson	Ledamot	2 år omval mandat till 2024
Anders Rafting	Ledamot	2 år omval mandat till 2024
Per Olof Sundqvist	Suppleant	2 år omval mandat till 2024
Oliver Johansson	Suppleant	2 år nyval mandat till 2024
Göran Krusell	Ledamot	2 år mandat till 2023
Per Rockström	Ledamot	2 år mandat till 2023
Magnus Nilsson	Suppleant	2 år mandat till 2023

§ 13 Val av två revisorer och en revisorssuppleant för ett år

Ordinarie	revisor Per Nilsson	omval 1 år
Ordinarie	revisor Björn Johansson	omval 1 år
Suppleant	revisor Claes Ernow	omval 1 år
Suppleant	revisor Anneli Hagling	nyval 1 år

§ 14 Val av valberedning

Stämman beslutade att valberedning för nästa års styrelse och revisorer ska bestå av föreningens kontaktpersoner i enlighet med zonindelningen s.k. zonansvariga och att sammankallande och ordförande i valberedningen för 2022-23 ska vara Stefan Cedermark i zon 2.

§ 15 Beslut om utdelning av stämmoprotokoll

Stämman beslutade att protokollet skall vara justerat inom två veckor och att det därefter skall delas ut i brevlådorna till samtliga fastigheter.

§ 16 Övriga frågor

Stämman informerades om att besiktning av föreningens fem lekplatser skett under året. Flera fel var av bagatellartad karaktär, tex saknade eller oläsliga skyltar. Åtgärder pågår. Släntrutschbanan vid grillplatsen måste dock tas bort eller ersättas med en smalare då man idag kräver betydligt större fria ytor bredvid och nedan rutschkanor. Nuvarande rutschbana har skaderisker. Några ideér presenterades. Ett utbyte kan kosta 100000 kr. Även att ta bort banan helt medför kostnader. På stämman ansåg flera att bra och säkra lekplatser bör eftersträvas, även till höga kostnader. Styrelsen anmodades att återkomma med åtgärdsförslag till en extrastämma eller till nästa årsmöte. Information om lekplatsernas status läggs på hemsidan.

§ 17 Avslutning

Ordförande avslutade mötet.

.....
Anders Rafting
Sekreterare

.....
Mårten Dunér
Ordförande

.....
Simon Hailu
Justeringsman

.....
Oliver Johansson
Justeringsman