

Kärleksörtens Samfällighet 716417-2681

114 fastigheter		Utfall	Utfall	Utfall	Utfall	Utfall	Budget	Budget	Budget	Budget	
Intäkter	Not	2016	2017	2018	2019	2020	2020	2021	2022	2023	2024
Samfällighetsavgift	①	800 000	855 000	684 000	684 000	684 000	684 000	684 000	729 600	775 200	820 800
Vattenavgift	②	212 815	220 319	264 034	298 724	266 980	273 600	288 905	278 697	285 665	292 806
Fibernätsavgift	③	684 000	684 000	684 000	684 000	684 000	684 000	684 000	684 000	684 000	684 000
Övriga intäkter		13 140	22 539	11 767	15 000	11 940	10 500	10 800	10 800	10 800	10 800
Totalt, intäkter	Σ	1 709 955	1 781 858	1 643 801	1 681 724	1 646 920	1 652 100	1 667 705	1 703 097	1 755 665	1 808 406
Kostnader	Not	2016	2017	2018	2019	2020	2020	2021	2022	2023	2024
Elektricitet	①	73 804	67 800	67 323	52 440	40 291	64 084	54 685	56 052	57 454	58 890
Städdagar	①	41 929	42 956	36 087	33 310	38 169	38 387	36 752	37 671	38 612	39 578
Snöröjning & sandning	①	101 496	86 670	125 409	107 854	24 682	109 310	88 131	90 334	92 593	94 908
Sophämtning	①	105 521	84 068	115 074	84 341	98 675	96 857	101 847	104 394	107 003	109 679
Markskötsel *	①	301 830	277 044	284 421	292 604	299 212	291 807	299 381	306 865	314 537	322 401
Underhåll	①	78 436	140 846	127 784	141 098	138 192	139 991	139 084	142 561	146 125	149 778
Försäkringar	①	12 320	12 320	12 320	12 320	12 320	12 628	12 628	12 944	13 267	13 599
Styrelsearvode	①	36 714	65 775	56 474	69 931	154 317	65 662	142 818	146 388	150 048	153 799
Möteskostnader	①	12 851	14 128	15 278	8 640	11 530	12 999	11 816	12 111	12 414	12 725
Övriga kostnader	①	9 685	10 051	22 003	22 177	23 190	18 529	22 457	23 018	23 593	24 183
Vatten & avlopp	②	219 597	264 760	271 916	275 271	288 905	277 415	278 697	285 665	292 806	300 127
Fibernätskostnad *	③	169 632	169 632	169 632	169 632	169 632	173 873	169 632	173 873	178 220	182 675
Digital-TV *	③	153 733	135 608	138 941	142 155	153 382	142 374	144 826	148 447	152 158	155 962
Räntekostnader	③	43 341	21 689	11 427	3 121	0	0	0	0	0	0
Avskrivningar	④	183 151	183 151	183 149	146 000	146 000	146 000	146 000	146 000	146 000	146 000
Totalt, kostnader	Σ	1 544 039	1 576 498	1 637 238	1 560 894	1 598 497	1 589 915	1 648 754	1 686 323	1 724 831	1 764 302
Resultat	Not	2016	2017	2018	2019	2020	2020	2021	2022	2023	2024
Resultat	Σ	165 916	205 359	6 563	120 830	48 423	62 185	18 951	16 774	30 834	44 104
Amortering	⑤	546 000	146 000	346 000	187 000	0	0	0	0	0	0
Lån	⑤	679 000	533 000	187 000	0	0	0	0	0	0	0
Underhållsavsättning	⑥	57 000	57 000	57 000	57 000	57 000	57 000	57 000	57 000	57 000	57 000

α: Uppräkning av kostnader (3 års snitt) med 2,5%, β: Ränta saknas ① Avgift (drift) 6 000 kr/fastighet/år ② Avgift (vatten) 2 400 kr/fastighet/år med avräkning ③ Avgift (fiber) 6 000 kr/fastighet/år inkl drift och finansiering ④ Avskrivning anläggningstillgångar (10 år, tom 2018), fiberinvestering (15 år, tom 2027) ⑤ Amortering banklån 146 tkr/år, tom 2019 (2027) ⑥ Avsättning till framtida underhåll, 500 kr/delägare och år