

Kärleksörtens Samfällighet 716417-2681

114 fastigheter		Utfall	Utfall	Utfall	Utfall	Budget	Budget	Budget	Budget	
Intäkter	Not	2015	2016	2017	2018	2018	2019	2020	2021	2022
Samfällighetsavgift	①	1 140 000	800 000	855 000	684 000	684 000	912 000	912 000	912 000	912 000
Vattenavgift	②	217 563	212 815	220 319	264 034	228 000	273 600	273 600	273 600	273 600
Fibernätsavgift	③	684 000	684 000	684 000	684 000	684 000	456 000	456 000	456 000	456 000
Övriga intäkter		12 374	13 140	22 539	11 767	10 500	10 500	10 500	10 500	10 500
<b>Totalt, intäkter</b>	<b>Σ</b>	<b>2 053 937</b>	<b>1 709 955</b>	<b>1 781 858</b>	<b>1 643 801</b>	<b>1 606 500</b>	<b>1 652 100</b>	<b>1 652 100</b>	<b>1 652 100</b>	<b>1 652 100</b>
Kostnader	Not	2015	2016	2017	2018	2018	2019	2020	2021	2022
Elektricitet	①	75 939	73 804	67 800	67 323	73 965	71 035	72 456	73 905	75 383 α
Städdagar	①	28 145	41 929	42 956	36 087	38 430	41 130	41 953	42 792	43 648 α
Snöröjning & sandning	①	127 494	101 496	86 670	125 409	107 324	106 616	108 748	110 923	113 141 α
Sophämtning	①	60 117	105 521	84 068	115 074	84 900	103 585	105 657	107 770	109 926 α
Markskötsel *	①	259 871	301 830	277 044	284 421	285 173	293 520	299 391	305 379	311 486 α
Underhåll	①	31 610	78 436	140 846	127 784	85 303	118 002	120 362	122 770	125 225 α
Försäkringar	①	12 320	12 320	12 320	12 320	12 566	12 566	12 818	13 074	13 336 α
Styrelsearvode	①	35 607	36 714	65 775	56 474	81 875	82 530	84 181	85 864	87 581 α
Möteskostnader	①	20 565	12 851	14 128	15 278	16 165	14 367	14 655	14 948	15 247 α
Övriga kostnader	①	22 716	9 685	10 051	22 003	14 433	14 191	14 475	14 764	15 060 α
Vatten & avlopp	②	216 557	219 597	264 760	271 916	238 311	257 133	262 275	267 521	272 871 α
Fibernätskostnad *	③	169 632	169 632	169 632	169 632	173 025	173 025	176 485	180 015	183 615 α
Digital-TV *	③	157 496	153 733	135 608	138 941	151 925	145 616	148 528	151 499	154 529 α
Räntekostnader	③	83 487	43 341	21 689	11 427	17 600	6 676	1 464	0	0 β
Avskrivningar	④	183 151	183 151	183 151	183 149	183 151	146 000	146 000	146 000	146 000
<b>Totalt, kostnader</b>	<b>Σ</b>	<b>1 484 706</b>	<b>1 544 039</b>	<b>1 576 498</b>	<b>1 637 238</b>	<b>1 564 146</b>	<b>1 585 993</b>	<b>1 609 448</b>	<b>1 637 224</b>	<b>1 667 048</b>
Resultat	Not	2015	2016	2017	2018	2018	2019	2020	2021	2022
Resultat	Σ	569 231	165 916	205 359	6 563	42 354	66 107	42 652	14 876	-14 948
Amortering	⑤	546 000	546 000	146 000	346 000	146 000	146 000	41 000	0	0
Lån	⑤	1 425 500	679 000	533 000	187 000	387 000	41 000	0	0	0
Underhållsavsättning	⑥	57 000	57 000	57 000	57 000	57 000	57 000	57 000	57 000	57 000

α: Uppräkning av kostnader (3 års snitt) med 2,0%, β: Ränta beräknad på 3,357% ① Avgift (drift) 8 000 kr/fastighet/år ② Avgift (vatten) 2 400 kr/fastighet/år med avräkning ③ Avgift (fiber) 4 000 kr/fastighet/år inkl drift och finansiering ④ Avskrivning anläggningstillgångar (10 år, tom 2018), fiberinvestering (15 år, tom 2027) ⑤ Amortering banklån 146 tkr/år, tom 2019 ⑥ Avsättning till framtida underhåll, motsvarar 500 kr/delägare och år