

## Förslag till beslut om lösning för fastighetsnära insamling

Nya regler för kommunal sophantering innebär att så kallad fastighetsnära insamling (FNI) ska införas senast 1 januari 2027. Det innebär att vi i samfälligheten kommer att behöva möjliggöra insamling av glas, metall, plast och papper. Kärn för detta ska placeras fastighetsnära inom vår samfällighets område. För mer information, se [Närsorterat gemensam insamling | Stockholm Vatten och Avfall](#)

Under hösten har en arbetsgrupp tagit fram 2 förslag till hur vi skulle kunna lösa den fastighetsnära insamlingen.

1. **En insamlingsplats i samfällighetens cykelförråd på Loviselundsvägen**
2. **En kombination av att använda cykelförråd för glas och metall och 3 utestationer för papper och plast.** Utestationerna placeras vid sokkassunen på Albert Landbergs gränd samt vid infarterna från parkering in i området vid Sandviksvägen 192 och Sandviksvägen 132.

De 2 olika alternativen kommer med olika konsekvenser kostnadsmässigt, se tabell nedan

Alternativ 1: Cykelförråd								
	Kapacitet l/vecka	Investering	Per fastighet	Tömning/år	Bidrag	Netto	Per fastighet och år	Kommentar
Wasteless	7 018	-		41 835	41 040	795	7	
Återvinningsbolaget	4 793	19 980	175	41 370	41 040	330	3	
Alternativ 2: Utestationer + cykelförråd för glas och metall								
	Kapacitet l/vecka	Investering*	Per fastighet	Tömning/år	Bidrag	Netto	Per fastighet och år	Kommentar
Wasteless	7 018	114 938	1 008	87 588	41 040	46 548	408	3 stationer + cykelförråd
Återvinningsbolaget	4 885	160 625	1 409	61 650	41 040	20 610	181	2 stationer, investering uppskattad baserad på Wasteless offert

\*) kostnad för markberedning tillkommer

I alternativ 1: Cykelförråd krävs liten/ingen investering och kostnad för tömning täcks av det årliga bidrag vi kommer att få.

I alternativ 2: Utestationer + cykelförråd krävs investering på minst 150 000 kr inkl kostnad för markarbete för stationerna. Därtill kommer en årlig nettokostnad på 20 000 kr – 46 000 kr tömningen.

I båda alternativen kommer cykelförrådet att behöva tömmas. Där finns idag ca 60 cyklar, varav ett fåtal är märkta. När cykelförrådet börjar nyttjas som återvinningsstation kommer det ej att vara låst.

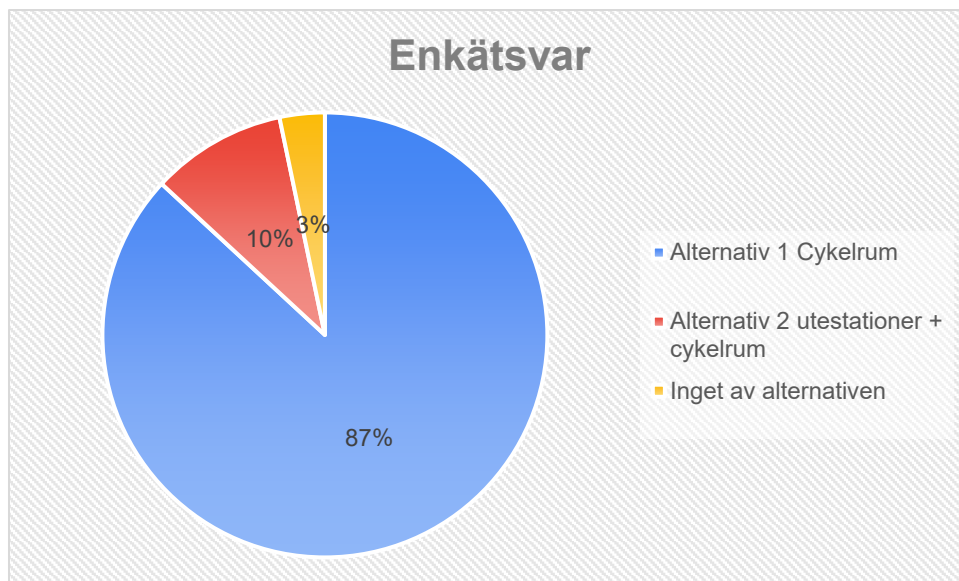
Arbetsgruppens rekommenderar alternativ 1:

- Låg/ingen investering och nära noll i nettokostnad för tömning
- Inget bygglov eller ändring av anläggningsbeslut krävs
- Möjlighet finns att i ett senare läge gå vidare med utestationsalternativ om fler stationer för insamling inom samfälligheten skulle önskas/efterfrågas av medlemmarna

I januari genomfördes en enkät där medlemmarna fick rösta om vilket alternativ som föredras. 61 medlemmar röstade och en röst per fastighet har räknats. Resultat:

- Alternativ 1: 53
- Alternativ 2: 6
- Inget av alternativen: 2

Kommentarer i enkätsvaren redovisas som bilaga.



**Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar att:**

1. Fastighetsnära insamling löses genom att vi anordnar en insamlingsplats i samfällighetens cykelförråd på Loviselundsvägen i enlighet med arbetsgruppens alternativ 1, vilket också en klar majoritet föredrog enligt enkätsvaren.
2. Styrelsen ges i uppdrag att upphandla entreprenör för insamling och den ska vara i drift senaste 1 januari 2027
3. Styrelsen meddelar vilket datum cykelförrådet senast måste tömmas. Cyklar som inte är märkta och inte hämtats kommer genom föreningens försorg att forslas bort och om möjligt skänkas till någon välgörenhetsorganisation.

## Bilaga: Kommentarer i enkätsvar

Vilket av de 2 förslag som presenterats för återvinningshantering väljer ert hushåll?	Har du någon kommentar eller något tillägg du vill göra?
Att enbart använda cykelrummet	Alldeles utmärkt förslag.
Att enbart använda cykelrummet	Det är tråkigt att behöva offra cykelförrådet, kanske finns det möjlighet att få till ett nytt cykelförråd i framtiden.
Att enbart använda cykelrummet	Vi kommer att fortsätta som idag och varken lämna återvinningsmaterial i cykelstallet eller på egna utestationer utan istället använda närstationer för återvinning och Lövsta.
Att enbart använda cykelrummet	Wasteless ger kapaciteten 7m3. Man bör nog byta dörrlås då nuvarande kärvar, tror jag. Dörren oljas? Ventilation behövs?
Att enbart använda cykelrummet	Det kommer att bli stökigt därinne, vem skall hålla ordning!
Att enbart använda cykelrummet	Boende vid Loviselundsvägen borde kompenseras för att man inte kommer att ha längre tillgång till en cykelförråd
Att enbart använda cykelrummet	detta utrymme är från början avsett för grovspor. Ett låst utrymme hindrar utomstående att utnyttja utrymmet.
Att enbart använda cykelrummet	En station förhindrar att utomstående nyttjar vilket sker med sopkasunerna idag.
Att enbart använda cykelrummet	Känns bra att ha det i cykel rummet där endast vi som har nyckel kommer åt. Slipper det blir ostädad och att någon försöker öppna behållarna utomhus. Eller att saker slängs fel.
Inget av de föreslagna alternativen	Att anlägga en station i ena änden av området på en plats där få har anledning att passera naturligt gör att färre kommer att använda det. Ni måste tänka om, det finns ytor på gavlarna av garagen som skulle kunna anpassas till låg kostnad. Vi kan även räkna med att det kommer att komma arbetsmiljökrav på att kärlen skall kunna tömmas mekaniskt, direkt till bil utan att någon behöver bära - då fungerar inte cykelförrådet.
Att enbart använda cykelrummet	Utestationer är inte bra eftersom Utestationerna kan bli utnyttjas av andra utanför samfällighetsföreningen. Och det kommer att smutsa infarterna området.
Att enbart använda cykelrummet	Att det är lås på förrådet. I dagsläget använder grannar som inte bor i samfälligheten våra sopnedkast. Skulle vara önskvärt med lås även på dessa.
Att enbart använda cykelrummet	Ser gärna att vi minimerar kostnaderna.
Inget av de föreslagna alternativen	Att anlägga 1 st utestation.
Att enbart använda cykelrummet	Ute stationer kräver städning runt omkring dagligen då många lägger andra saker utanför plus att obehöriga lämnar där.