

Kärleksörtens Samfällighet 716417-2681

114 fastigheter		Utfall	Utfall	Utfall	Utfall	Utfall	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget
Intäkter	Not	2021	2022	2023	2024	2025	2025	2026	2027	2028	2029
Samfällighetsavgift	①	684 000	718 200	798 000	889 200	1 048 800	1 048 800	1 162 800	1 254 000	1 379 400	1 447 800
Vattenavgift*	②	292 941	289 929	307 433	382 328	315 490	457 456	489 511	474 240	501 600	538 080
Fibernätsavgift	③	684 000	684 000	684 000	684 000	684 000	684 000	684 000	684 000	427 500	427 500
Övriga intäkter		11 820	28 659	591 801	250 818	113 977	15 000	16 200	16 200	17 400	17 400
Elavgifter*		0	0	0	30 130	59 999	50 000	67 200	68 880	70 602	72 367
Ränteintäkter		0	0	0	0	14 024	0	18 000	18 000	18 000	18 000
Totalt, intäkter	Σ	1 672 761	1 720 788	2 381 234	2 236 477	2 236 290	2 255 256	2 437 711	2 497 320	2 396 502	2 503 147
Kostnader	Not	2021	2022	2023	2024	2025	2025	2026	2027	2028	2029
Elektricitet*	①	50 979	66 039	54 599	77 980	76 782	98 500	102 200	107 374	112 810	118 521
Städdagar	①	38 551	38 618	43 553	22 983	42 780	23 557	40 000	41 000	42 025	43 076
Snöröjning & sandning	①	137 780	134 113	169 371	134 590	81 519	179 024	150 000	153 750	157 594	161 534
Sophämtning	①	104 464	121 858	135 948	169 124	176 463	173 352	180 000	184 500	189 113	193 840
Markskötsel **	①	307 480	310 680	317 249	330 812	345 406	345 000	357 000	374 174	392 175	411 042
Underhåll	①	154 495	131 769	251 489	416 248	138 297	200 000	300 000	250 000	256 250	262 656
Försäkringar	①	13 500	21 225	23 543	23 283	22 575	21 732	22 275	22 832	23 403	23 988
Ersättningar/arvoden***	①	149 108	151 528	168 456	80 138	168 481	158 414	162 561	166 816	171 183	175 664
Möteskostnader	①	8 199	12 223	600	600	6 200	10 000	10 250	10 506	10 769	11 038
Diverse kostnader	①	28 973	46 918	28 358	88 024	92 319	90 224	94 627	96 992	99 417	101 903
Vatten & avlopp*	②	309 235	335 968	413 398	466 398	453 658	536 400	476 000	499 800	524 790	551 030
Fibernätskostnad**	③	149 112	149 113	152 455	165 608	148 386	149 112	146 208	149 863	153 610	157 450
Kabel-TV**	③	162 642	177 753	185 024	452 255	209 292	209 232	211 112	216 390	221 800	227 345
Räntekostnader	③	0	0	10 384	1 673	0	0	0	0	0	0
Avskrivningar	④	146 000	146 000	165 088	162 890	162 890	162 890	162 890	162 890	16 890	16 890
Totalt, kostnader	Σ	1 760 517	1 843 802	2 119 514	2 592 605	2 125 048	2 357 437	2 415 123	2 436 888	2 371 827	2 455 975
Resultat	Not	2021	2022	2023	2024	2025	2025	2026	2027	2028	2029
Resultat	Σ	-87 756	-123 015	261 720	-356 129	111 242	-102 181	22 589	60 432	24 675	47 172
Underhållsavsättning	⑥	57 000	57 000	57 000	57 000	57 000	57 000	57 000	57 000	57 000	57 000

α: Uppräkning av kostnader (3 års snitt) med 2,5%, β: Ränta saknas ① Avgift (drift) 10 400 kr/fastighet/år (+800/2026; +800/2027;+1200/2028;+400/2029) ② Avgift (vatten) 5 200 kr/fastighet/år, avräkning (+800/2026; +400/2027;+400/2028;+400/2029)) ③ Avgift (fiber) 6 000 kr/fastighet/år inkl drift och finansiering ④ Avskrivning fiberinvestering (15 år, tom 2027), asfaltering (10 år, tom 2033) ⑤ Amortering banklån 0 tkr/år, tom 2019 ⑥ Avsättning till framtida underhåll, enligt schablon 500 kr/delägare och år till framtida underhåll, 57 tkr/år. ** Enligt avtal, *** Enligt stämmobeslut