

Protokoll årsstämma 2026 i Kärleksörtens samfällighetsförening

Tid: 2026-03-24 kl. 19.00
Plats: Församlingshuset bredvid kyrkan i Hässelby Villastad
Deltagare: 24 personer avprickade i debiteringslängd representerande 22 fastigheter.

§ 1 Mötets öppnande

Föreningens ordförande Per Nilson öppnade mötet.

§ 2 Fastställande av dagordning och röstlängd

Utsänd dagordning för mötet godkändes. Röstlängden fastställdes till 22 röstberättigade.

§ 3 Val av mötesfunktionärer

Valdes:
Mötesordförande: Robert Zetterlind S210
Sekreterare: Anders Rafting S178
Rösträknare/justeringsmän: Ingrid Persson L182, Mikael Engdahl S250

§ 4 Beslut om stämmans behörighet

Kallelse till stämman/årsmötet har delats ut i brevlådorna till samtliga hushåll har även skickats ut som email tillsammans med övriga årsmöteshandlingar som också publicerats på föreningens hemsida.

Stämman konstaterade att mötet utlysts inom föreskriven tid, dvs. minst 14 dagar i förväg.

§ 5 Styrelsens berättelse om 2025 års verksamhet och ekonomi

Styrelsens ordförande Per Nilson föredrog Styrelsens förvaltningsberättelse och den ekonomiska berättelsen för 2025. Se utskick i samband med kallelsen till årsmötet samt hemsidan karleksorten.org under fliken "Dokument" och mapp "Årsstämma 2026".

§ 6 Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse, som i revisorernas frånvaro lästes upp av ordföranden, bekräftade att det inte funnits anledning till någon anmärkning.

Berättelsen biläggs via hemsidan karleksorten.org under fliken "Dokument" och mapp "Årsstämman 2026".

§ 7 Beslut om ansvarsfrihet för Styrelsens förvaltning 2025

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

§ 8 Närsorterat - återvinning inom samfälligheten

Bakgrund: Nya regler för kommunal sophantering innebär att så kallad fastighetsnära insamling (FNI) ska införas senast 1 januari 2027. Det innebär bland annat att vi i samfälligheten kommer att behöva möjliggöra insamling av glas, metall, plast och kartong/papper. Kärlet för detta ska placeras fastighetsnära, vilket för vår del innebär inom vår samfällighets område. För mer information, se [Närsorterat gemensam lösning | Stockholm Vatten och Avfall](#).

Vi behåller och använder sopkassunerna precis som idag liksom matavfallshämtning i de bruna kärlet.

Offert har inkommit från Återvinningsbolaget i Stockholm 2008 AB och från Wasteless AB.

Styrelsen har genom en arbetsgrupp tagit fram följande förslag för FNI:

1. Fastighetsnära insamling löses genom att vi anordnar en insamlingsplats i samfällighetens cykelförråd på Loviselundsvägen i enlighet med arbetsgruppens alternativ 1, vilket också är en klar majoritet föredrag enligt enkätsvar.
2. Styrelsen ges i uppdrag att upphandla entreprenör för insamling och den ska vara i drift senast 1 januari 2027.
3. Styrelsen meddelar medlemmar vilket datum cykelförrådet senast måste tömmas. Cyklar som inte är märkta och inte hämtats kommer genom föreningens försorg att forslas bort och om möjligt skänkas till någon välgörenhetsorganisation.

Stämman godkände att styrelsens får mandat att gå vidare med sitt förslag. Stämman önskade att styrelsen innan slutligt genomförande överväger om det skulle uppstå möjlighet till synergier med eventuellt anordnande samling för postboxar.

§ 9 Medlemmarnas motioner, styrelsens svar och stämmans beslut.

Här följer kortfattad beskrivning av motionerna med styrelsens svar. Motionerna finns i fullständigt utförande i utskickad kallelse tillsammans med styrelsens svar och finns även på hemsidan karleksorten.org under fliken "Dokument" och mapp "Årsstämman 2026".

Anthony Kvarngård-Eriksson, S158 motion 1 och 2.

1. Motion brandgångar

Jag föreslår att samfälligheten genomför en utredning av hur utrymmena mellan tomterna används i dag samt vilka möjligheter som finns att tydliggöra deras funktion och avsedda användning, i syfte att öka tryggheten för boende.

Som exempel på åtgärder som kan ingå i utredningen kan följande övervägas:

- Skyltning som informerar om att utrymmena inte är avsedda för genomgång och i första hand är till för boende i anslutna fastigheter.

- Lättare grindar som inte är låsbara, för att markera utrymmenas karaktär utan att hindra framkomlighet för boende, service eller räddningstjänst.

Yrkande

Jag yrkar att samfällighetsföreningen beslutar att:

1. Utredda hur utrymmena mellan tomterna används i dag.
2. Undersöka möjliga åtgärder för att tydliggöra deras funktion och öka tryggheten, däribland skyltning och olåsbara grindar.
3. Säkerställa att utredningen vid behov klargör utrymmenas formella status samt sker i dialog med berörda parter, exempelvis kommunen och räddningstjänsten.
4. Redovisa slutsatser och eventuella förslag inför senare beslut
5. Motion angående de s.k. brandgångarna bakom och mellan husen. Motionen förespråkar skyltar och olåsbara grindar för att förhindra att personer passerar i gångarna bakom och mellan husen.

Styrelsens svar: motionen avslås.

Vi ser inget behov att genomföra en utredning. Utrymmena bakom husen är avsedda för att boende ska kunna ta sig till sin tomt även den vägen. Viktigt att de hålls så pass fria att brandkåren kan komma fram. Ytorna är gemensamt ägda och får därmed beträdas av alla som tillhör föreningen. I alla tider har det varit mest barnen i området som sprungit och lekt i dessa gångar. Skulle individer på ett störande sätt uppehålla sig eller omotiverat ofta passera där, bör man själv påpeka det olämpliga i detta.

2. Motion angående ljuddämpning mellan hus S190 och S132

Förslag

Jag föreslår att samfälligheten genomför en utredning av möjliga ljuddämpande åtgärder kopplade till ljudpåverkan mellan hus S190 och S132.

Utredningen bör inte begränsas till grönområdet mellan husen, utan även omfatta andra tänkbara lösningar, exempelvis åtgärder närmare vägen, alternativa placeringar eller samverkan med kommunen, om detta bedöms ge bättre effekt.

Som ett exempel på åtgärd som kan ingå i utredningen kan plantering av hög och tät buskvegetation övervägas, exempelvis på gräsmattan mellan hus S190 och S132, utan att påverka utfarter, sikt eller framkomlighet.

Yrkande

Jag yrkar att samfällighetsföreningen beslutar att:

1. Initiera en utredning av ljuddämpande åtgärder mellan hus S190 och S132.
2. Säkerställa att utredningen omfattar flera möjliga lösningar och placeringar, inklusive dialog med kommunen vid behov.
3. Redovisa resultat, kostnadsbild och eventuella konsekvenser inför senare beslut.

Styrelsens svar: motionen avslås

Att utreda bullerdämpande åtgärder är inte en fråga inom ramen för samfällighetens anläggningsbeslut och styrelsens ansvar. Vi uppmanar berörda fastighetsägare att utreda och ta fram förslag. Om förslagen innebär att samfällighets anläggningar påverkas kan motion om detta ställas till årsmötet.

Stämman beslutade att i enlighet med styrelsens svar avslå båda motionerna.

§ 10 - 11 Budget, avgifter och verksamhetsplan 2026

Styrelsens ordförande Per Nilson föredrog styrelsens förslag till budget för 2026.

Diskussion uppstod med olika alternativ för hur den s.k. vallen ska hanteras. Styrelsen har föreslagit att 50 000 kr avsätts för att skära ned växligheten och 50 000 för att plantera nytt. Annat förslag uppkom om att ett staket istället kan sättas upp för pengarna där de som närmast berörs kan delta i arbetet och ta fram ett förslag om hur det kan göras.

På grund av ökade kostnader för driften av samfälligheten och underhållsbehov samt ökade avgifter främst för el, sophämtning och vatten, kommer avgiften per fastighet att behöva höjas med 200 kr/kvartal och vattenavgiften med 200 kr/kvartal till 5400 kr per kvartal. Budgeten och debiteringslängden har funnits tillgänglig på hemsidan samt presenterats och varit tillgänglig för syn på stämman, samt har fungerat som underlag för närvaro/avprickning.

Debiteringslängd har lagts fram och presenterats för godkännande på årsstämman 2026.

Den presenterade debiteringslängden för Kärleksörten Samfällighetsförening fastställer att samtliga fastighetsägare i sektion I (Stockholm Kärleksörten 9–118 samt 120–123) har en andel var totalt 114 andelar, debiteras 21 600 kr per år, varav 16 400 kr/år avser samfällighetsavgift respektive 5 200 kr/år avser vattenförbrukning. Uttaxering sker kvartalsvis, med 5 400 kr/kvartal, varav 4 100 kr avser samfällighetsavgift respektive 1 300 kr avser vattenförbrukning. Inbetalning ska ske till föreningens bankgirokonto 182–7831 senast följande datum; 2026-04-30, 2026-07-31, 2026-10-31 respektive 2027-01-31. Samfällighetsavgiften debiteras i efterskott och vattenavgiften i förskott som ett schablonbelopp. För betalningspåminnelse eller vid försening debiteras 60 kronor, delbetalning ej möjlig. Dröjsmålsränta kan debiteras enligt räntelagen. Vatten och elförbrukning debiteras med moms.

Fastighetsägare i sektion II (Stockholm Kärleksörten 7) har en andel och ska debiteras 16 200 kr per år, inbetalning ska ske till föreningens bankgirokonto 182–7831 senast datum 2026-10-31.

Avierna för betalning av samfällighetsavgiften kommer att skickas digitalt med email-adresser som verifieras löpande.

Stämman beslutade att fastställa budgeten för 2026 och debiteringslängden med respektive fastighetsavgift för 2026 samt verksamhetsplanen för verksamhetsåret 2026–2027.

§ 12 Ersättning till Styrelsen

Valberedningens förslag gällande arvoden till styrelse och revisorer:

Stämman beslutade att arvodena ska vara oförändrade med nedanstående tillägg:

Två prisbasbelopp (prisbasbelopp för 2026 = 59 200 kr) avsätts till arvoden för styrelsearbetet att fördelas inom styrelsen av styrelsen själva samt utöver detta 300 kr i arvode per deltagare vid styrelsemöte. Ordinarie revisorer får ett förhöjt årsarvode till vardera 3000 kr.

Tillägg: Flaggansvarig erhåller en ersättning med 999 kr per år.

På dessa arvoden ska samfälligheten betala arbetsgivaravgifter.

Middag för styrelse och revisorer bekostas av samfälligheten.

§ 13 Val av ledamöter till styrelsen

Stämman beslutade att i linje med valberedningens förslag till styrelse välja:

Ordförande	styrelse	Per Nilson, S246	omval	1 år
Ledamot	styrelse	Anders Rafting, S178	omval	1 år
Ledamot	styrelse	Per Olof Sundqvist, L170	omval	2 år
Suppleant	styrelse	Helena Kindahl Bai, S218	omval	2 år
Suppleant	styrelse	Katrin Ljungström, AL34	omval	2 år
Suppleant	styrelse	Anette Bragning Brodahl, S228	nyval	2 år

I styrelsen kommer således till och med årsmötet 2027 följande personer ingå:

Namn	Roll	Val	Period	Mandat till
Per Nilson, S246	Ordförande	omval	1 år	2027
Oliver Johansson, AL46	Ledamot	Vald 2025	2 år	2027
Per Olof Sundqvist, L170	Ledamot	omval	2 år	2028
Anders Rafting, S178	Ledamot	omval	1 år	2027
Magnus Nilson, L178	Ledamot	vald 2025	2 år	2027
Lars Hallberg, AL30	Suppleant	Vald 2025	2 år	2027
Helene Kindahl Bai, S218	Suppleant	omval	2 år	2028
Karin Ljungström, AL34	Suppleant	omval	2 år	2028
Anette Bragning, S228	Suppleant	Nyval	2 år	2028

§ 14 Val av två revisorer och en revisorssuppleant för ett år

Stämman beslutade att i linje med valberedningens förslag till och med årsstämman 2027 välja följande personer till revisorer respektive revisorssuppleant:

Ordinarie	revisor Cathrine Samuelsson, S224	omval	1 år
Ordinarie	revisor Björn Johansson, L172	omval	1 år
Suppleant	revisor Claes Ernow, AL50	omval	1 år

§ 15 Val av valberedning

Stämman beslutade att valberedning för nästa års styrelse och revisorer ska bestå av föreningens kontaktpersoner i enlighet med zonindelningen s.k. zonansvariga. Sammankallande och ordförande i valberedningen för 2026 – 27 ska vara Britt-Marie Anderlid, S216 som är ansvarig för zon 4.

§ 16 Beslut om utdelning av stämmoprotokoll

Stämman beslutade att protokollet skall vara justerat inom två veckor och att det därefter på lämpligt sätt skall delges samtliga fastigheter.

§ 17 Övriga frågor

Frågan om hur Postnords nya krav på koncentring av brevlådorna till ett fåtal platser inom samfälligheten för att förenkla postutdelningen diskuterades.

Stämman beslutade att styrelsen gör en förfrågan per mejl till alla i föreningen om intresse för att ingå i en arbetsgrupp som ska arbeta med frågan.

Ett förslag framlades om att zonansvaret bör ske enligt ett rullande ett-årsschema. Styrelsen kommer i samband med kallelsen till vårens städdag 24 april understryka lämpligheten i att zonansvaret går över till nästa som står på tur för att sprida delaktigheten i föreningen, förslagsvis i stigande gatuadressnummer.

Önskemål om bättre skyltning avseende påbjuden gångfart och enskilt område m.m. framfördes och diskuterades. Styrelsen kommer att se över behov av ytterligare skyltning.

§ 18 Avslutning

Ordförande tackade och avslutade mötet.

.....
Anders Rafting
Sekreterare

.....
Ingrid Persson
Justeringsman

.....
Robert Zetterlind
Ordförande

.....
Mikael Engdahl
Justeringsman

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Kent Mikael Engdahl

Justerare/rösträknare

På uppdrag av: Kärleksörtens Samfällighetsförening

Serienummer: 7b2d156ce7b267[...]ba3aa835d621f

IP: 46.39.xxx.xxx

2026-03-29 11:03:44 UTC



INGRID LUNDGREN PERSSON

Justerare/rösträknare

På uppdrag av: Kärleksörtens Samfällighetsförening

Serienummer: 6ba82589887eb8[...]e358f1cbe89c9

IP: 46.39.xxx.xxx

2026-03-29 11:03:56 UTC



ANDERS RAFTING

Sekreterare

På uppdrag av: Kärleksörtens Samfällighetsförening

Serienummer: cc1b7bc62f5b00[...]312a8e6e4aae7

IP: 94.191.xxx.xxx

2026-03-29 12:34:50 UTC



ROBERT ZETTERLIND

Mötesordförande

På uppdrag av: Kärleksörtens Samfällighetsförening

Serienummer: 79637338e9acc6[...]25af36467aaf1

IP: 46.39.xxx.xxx

2026-03-30 05:52:31 UTC



Penneo dokumentnyckel: ZZQ5-9CABP-ICTB1-9AXNF-8YNNBB-A1XAH

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.