

Motion brandgångar

Från: Anthony Kvarngård-Eriksson, Sandviksvägen 158

Ärende: Utredning av passage, trygghet och användning av utrymmen mellan tomter

Bakgrund

I området finns utrymmen på baksidan av husen, mellan tomterna, som i dagligt tal ibland benämns som brandgångar. Dessa utrymmen är inte avsedda som gångstråk, men det förekommer att de ändå används som genomgång eller genväg av personer som inte bor i de anslutna fastigheterna.

Det har även lyfts i dialog mellan boende att okända personer vid tillfällen setts uppehålla sig i dessa utrymmen på ett sätt som upplevs som otryggt. Detta har väckt frågor kring trygghet samt risken för tillgrepp.

Samtidigt fyller utrymmena en viktig funktion för tillgänglighet, service och säkerhet för boende i anslutna fastigheter, vilket gör frågan komplex och i behov av gemensam genomlysning.

Förslag

Jag föreslår att samfälligheten genomför en utredning av hur utrymmena mellan tomterna används i dag samt vilka möjligheter som finns att tydliggöra deras funktion och avsedda användning, i syfte att öka tryggheten för boende.

Som exempel på åtgärder som kan ingå i utredningen kan följande övervägas:

- Skyltning som informerar om att utrymmena inte är avsedda för genomgång och i första hand är till för boende i anslutna fastigheter.
- Lättare grindar som inte är låsbara, för att markera utrymmenas karaktär utan att hindra framkomlighet för boende, service eller räddningstjänst.

Motivering

- En utredning ger ett gemensamt och sakligt beslutsunderlag innan eventuella åtgärder vidtas.
- Frågan berör trygghet, trivsel och boendemiljö i direkt anslutning till bostäder.
- Det är viktigt att eventuella åtgärder är förenliga med detaljplan, servitut och säkerhetskrav.
- Tydliggörande och mjuka åtgärder kan bidra till ökad trygghet utan att skapa fysiska hinder.

Yrkande

Jag yrkar att samfällighetsföreningen beslutar att:

1. Utreda hur utrymmena mellan tomterna används i dag.
2. Undersöka möjliga åtgärder för att tydliggöra deras funktion och öka tryggheten, däribland skyltning och olåsbara grindar.

3. Säkerställa att utredningen vid behov klargör utrymmenas formella status samt sker i dialog med berörda parter, exempelvis kommunen och räddningstjänsten.
4. Redovisa slutsatser och eventuella förslag inför senare beslut

Styrelsens svar

Styrelsen yrkar avslag: Vi ser inget behov att genomföra en utredning. Utrymmena bakom husen är avsedda för att boende ska kunna ta sig till sin tomt även den vägen. Viktigt att de hålls så pass fria att brandkåren kan komma fram. Ytorna är gemensamt ägda och får därmed beträdas av alla som tillhör föreningen. I alla tider har det varit mest barnen i området som sprungit och lekt i dessa gångar. Skulle individer på ett störande sätt uppehålla sig eller omotiverat ofta passera där, bör man själv påpeka det olämpliga i detta.