

Styrelsens förslag till budget, avgifter och verksamhetsplan 2026

Budget

Kostnaderna för samfälligheten förväntas öka med ca 300 tkr jämfört med utfallet 2025. Detta beror främst på följande faktorer:

- Generella kostnadsökningar
- Fortsatt kraftig höjning av vattenavgifter. Taxan för rörliga vattenavgifter höjs återigen med 25%
- Fortsatt satsning på underhåll. Ökning med 162 tkr till 300 tkr. Förslag/plan nedan:

Objekt	Budget	Åtgärd
Vallen	50 000	Klippa ner växlighet från Frandis upp till S244/ALB42
Vallen	50 000	Tilläggsplantering från Frandis upp till S244/ALB42
Trädvård	30 000	Underhåll av befintliga träd i enlighet med trädvårdsplan
Markarbete/Asfalte	70 000	Åtgärder för att få bort vattenpöl vid sokkassun S192
Sokkassuner	30 000	Hantera inläckage av vatten
Farthinder	30 000	4 st farthinder ALB 52-78 och S210-242
Övrigt	40 000	
Totalt	300 000	

När det gäller vallen och farthinder kommer samråd med angränsande fastigheter att ske innan åtgärden genomförs.

Avgifter

För att täcka kostnadsökningarna och uppnå ett nollresultat föreslås följande avgifter för o m kvartal 2 2026:

- Samfällighetsavgift: 4 100 kr/kvartal. Höjning med 200 kr.
- Vattenavgift: 1 300 kr/kvartal. Höjning med 200 kr.

Detta ger en total avgift på 5 400 kr/kvartal.

Verksamhetsplan

Styrelsen fokus för 2026 kommer att ligga på följande aktiviteter:

- Lösning för fastighetsnära insamling
- Åtgärder enligt underhållsplan
- Genomföra städdagar vår och höst
- Säkerställa fortsatt god ekonomisk förvaltning
- Löpande lämna relevant information till medlemmarna genom hemsida och mail