

Protokoll årsstämma 2024 i Kärleksörtens samfällighetsförening

Tid: 2024-03-14 kl. 19.00
Plats: Hässelby Folkets Hus
Deltagare: 23 personer avprickade i debiteringslängd representerande 25 fastigheter varav 5 genom fullmakt.

§ 1 Mötets öppnande

Föreningens ordförande Robert Zetterlind öppnade mötet.

§ 2 Fastställande av dagordning

Utsänd dagordning för mötet godkändes.

§ 3 Val av mötesfunktionärer

Valdes:

Mötesordförande: Robert Zetterlind
Sekreterare: Anders Rafting
Rösträknare/justeringsmän: Mikael Engdahl, S250 och Björn Johansson, L172

§ 4 Beslut om stämmans behörighet

Kallelse till stämman/årsmötet har delats ut i brevlådorna till samtliga hushåll har även publicerats på föreningens hemsida.

Stämman konstaterade att mötet utlysts inom föreskriven tid, dvs. minst 14 dagar i förväg.

§ 5 Styrelsens berättelse om 2023 års verksamhet och ekonomi

Kassören Joakim Mattsson föredrog Styrelsens förvaltningsberättelse och den ekonomiska berättelsen för 2023. Se utskick i samband med kallelsen till årsmötet samt hemsidan karleksorten.org under fliken ”Dokument” och mapp ”Årsstämma 2024”.

Styrelsens förvaltningsberättelse och den ekonomiska redovisningen med styrelsens förslag till disposition av årets resultat godkändes av stämman och lades till handlingarna.

§ 6 Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse bekräftade att det inte funnits anledning till någon anmärkning. Revisionsberättelsen godkändes och lades till handlingarna. Berättelsen biläggs via hemsidan karleksorten.org under fliken ”Dokument” och mapp ”Årsstämman 2024”.

§ 7 Beslut om ansvarsfrihet för Styrelsens förvaltning 2023

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

§ 8 Medlemmarnas motioner, styrelsens svar och stämmans beslut.

Kortfattad beskrivning av motionerna. Motionerna finns i fullständigt utförande i utskickad kallelse och hemsidan karleksorten.org under fliken ”Dokument” och mapp ”Årsstämma 2024”.

Motion nr 1: Att styrelsen snarast, och senast den 30 juni 2024, ser till att nuvarande skyltning ersätts av ny skyltning med Privat parkering med tillägget Endast för boende i [aktuell adress för respektive zon].årsmötet.

Styrelsens svar

Att vissa garage har P-rutor utanför garageporten beror på att det inte är tillräckligt med P-platser. Styrelsen avser att anpassa skyltningen så att skylten med ett vitt P mot en blå bakgrund ersätts med en skylt med texten ”Privat parkering, Kärleksörtens samfällighet” på två rader. Samma skyltning ska finnas vid alla områdets fem parkeringsinfarter.

Stämmans beslut

Stämman beslutade enligt styrelsens svar.

Motion nr 2: Uppgradering av Parkeringspolicy till Parkeringsregler för samfällighetsförening.

Styrelsens svar

Förslagen i motionen upprepar i många fall redan befintliga regler. Några förslag går inte att genomföra då de inte tar samma hänsyn till alla boende. Enligt gällande policy får man parkera var som helst inom samfälligheten och i första hand utanför/mitt emot det garage man disponerar, vilket de flesta gör av praktiska skäl. Styrelsen finner inga vägande skäl att ändra på det. Styrelsen anser inte att det finns anledning att ändra i dagens parkeringspolicy och inte heller att byta namn till ”parkeringsregler”.

Stämmans beslut

Motionen avslogs.

Motion nr 3: Styrelsen ges i uppdrag att lösa frågan om eventuell överdebiteringen från Stockholm Vatten genom att se till att vattenmätaren blir avläst under 2024.

Styrelsens svar

Vattenmätaren är avläst. Se förvaltningsberättelsen som upplästes av kassör Joakim Mattsson.

Stämmans beslut

Stämman beslutade att godkänna svaret som gavs genom förvaltningsberättelsen.

Motion nr 4: Reparation av befintliga motorvärmare- och eluttag i garagen inom Samfälligheten.

Styrelsens svar

Styrelsen avser att genom upphandling reparera eller byta ut trasiga eluttag. Det får bara förekomma tidsstyrda eluttag dvs. försedda med timer. Det måste vara kostnadsmässigt försvarligt. De fastighetsägare som använder timeruttagen, ombeds anmäla icke fungerande eluttag till styrelsen för utbyte/reparation.

Stämmans beslut

Stämman beslutade enligt styrelsens svar.

Motion nr 5: Att de som laddar ska stå för framtida kostnader för byte till säkringar (proppar) med högre amperetal i syfte att höja laddningseffekten. Kostnaden föreslås läggas till elpriset per kW.

Styrelsens svar

Styrelsen bifaller förslaget.

Stämmans beslut

Motionen avslogs föregånget av debatt där majoriteten ansåg att kostnaden ska ingå i infrastrukturens drift som alla ska vara med att betala.

Motion nr 6:

Att vissa av de största lönnarna längs Sandviksvägen beskärs då de skuggar vissa tomter, skymmer gatubelysningen och på hösten släpper stora mängder löv på gång- och cykelbana.

Styrelsens svar

Förslaget bifalles i den utsträckning budgeten för trädgårdsarbeten för RÅ 2024–2025 tillåter. I annat fall avsätts medel för detta under RÅ 2025–2026.

Stämmans beslut

Stämman beslutade enligt styrelsens svar.

§ 9 – 10 Budget, avgifter och verksamhetsplan 2024

Kassören Joakim Mattsson föredrog styrelsens förslag till budget för 2024.

Ökade kostnader för driften av samfälligheten och underhållsbehov gör att samfällighetsavgiften måste höjas. Stockholm Vatten och Avfall har höjt priset på vatten, vilket leder till att vattenavgiften måste höjas för fastigheterna.

Stämman beslutade att samfällighetsavgiften höjs med 200 kr per fastighet och kvartal till 3500 kr och att vattenavgiften höjs med 300 kr till 1000 kr per kvartal.

Kvartalsavgiften blir därmed 4500 kr (föregående år 4000 kr).

Budgeten för 2024 och debiteringslängden med respektive fastighets avgift för 2024 fastställdes av stämman.

För budgetåret 2024 blir samfällighetsavgiften 14000 kr och förskottsinsbetalning av vatten 4000 kr - totalt 18000 kr per fastighet. Inbetalning av samfällighets- och vattenavgift skall ske vid fyra tillfällen med 3500 + 1000 kr = 4500 kr per gång.

Inbetalningsdagar är:

- 2024-04-30
- 2024-07-31
- 2024-10-31
- 2025-01-31

Avierna för betalning av samfällighetsavgiften kommer att delas ut i brevlådan. Betalningen görs till föreningens konto 182-7831 hos Swedbank. Kontonumret finns angivet på inbetalningsavierna.

För betalningspåminnelse eller vid försening debiteras 60 kr. Dröjsmålsränta debiteras enligt räntelagen. Ingen moms ingår. Delbetalning (månadsbetalning) av avgiften är inte möjlig. Kärleksörten 7 betalar hela avgiften vid ett tillfälle.

§ 11 Ersättning till Styrelsen

Valberedningens förslag gällande arvoden till styrelse och revisorer:

Oförändrad med följande tillägg: om styrelsen beslutar att köpa tjänst, som hanterar samfällighetens ekonomi, dvs. kassörsrollen reduceras totala arvodet med motsvarande belopp. Förslag att återinföra gemensam middag för styrelsen tillsammans med revisorerna och valberedningens sammankallande, denna middag ska ske på Riddersvik Gård.

Stämman beslutade att arvodena ska vara oförändrade med nedanstående tillägg:

Två prisbasbelopp (prisbasbelopp för 2024 = 57 300 kr) avsätts till arvoden för styrelsearbetet att fördelas inom styrelsen av styrelsen själva samt utöver detta 300 kr i arvode per deltagare vid styrelsemöte. Ordinarie revisorer får som tidigare ett årsarvode vardera på 1000 kr.

Tillägg: Flaggansvarig erhåller en ersättning med 999 kr per år.

På dessa arvoden ska samfälligheten betala arbetsgivaravgifter.

Beslut togs att middag för styrelse och revisorer ska bekostas av samfälligheten.

§ 12 Val av ledamöter till styrelsen

Stämman beslutade att i linje med valberedningens förslag välja:

Ordförande	styrelse	Per Nilson	S246	nyval 1 år
Suppleant	styrelse	Helene Kindahl Bai	S218	nyval 2 år
Ledamot	styrelse	Deivid Lopes	AL24	nyval 2 år
Suppleant	styrelse	Lars Hallberg	AL30	fyllnadsval 1 år

I styrelsen kommer således till och med årsmötet 2025 följande personer ingå:

Namn	Roll	Val	Period	Mandat till
Per Nilson	Ordförande	nyval	1 år	2025
Oliver Johansson	Ledamot	fyllnadsval	1 år	2025
Deivid Lopes	Ledamot	nyval	2 år	2026
Anders Rafting	Ledamot	omval	2 år	2026
Magnus Nilson	Ledamot	vald 2023	2 år	2025
Lars Hallberg	Suppleant	fyllnadsval	1 år	2025
Per Olof Sundqvist	Suppleant	omval	2 år	2026
Helene Kindahl Bai	Suppleant	nyval	2 år	2026

§ 13 Val av två revisorer och en revisorssuppleant för ett år

Per Nilson är vald till ordförande och kan därför inte ställa upp till omval som revisor.

Följande personer kommer till och med årsmötet 2025 vara revisorer och revisorssuppleanter

Ordinarie	revisor Cathrine Samuelsson	nyval	1 år
Ordinarie	revisor Björn Johansson	omval	1 år
Suppleant	revisor Claes Ernow	omval	1 år

§ 14 Val av valberedning

Stämman beslutade att valberedning för nästa års styrelse och revisorer ska bestå av föreningens kontaktpersoner i enlighet med zonindelningen s.k. zonansvariga och att sammankallande och ordförande i valberedningen för 2024-2025 ska vara Stefan Cedermark i zon 2.

§ 15 Beslut om utdelning av stämmoprotokoll

Stämman beslutade att protokollet skall vara justerat inom två veckor och att det därefter på lämpligt sätt skall delges samtliga fastigheter.

§ 16 Status för elbilsladdningsprojektet

Göran Krusell har varit sammankallande i elbilsgruppen som under flera år arbetat med projektet för upphandling och införande av ett system för laddning av elfordon. I gruppen har i övrigt ingått Leif Smed, Per Rockström, Per Olof Sundqvist och Anders Rafting. Göran redogjorde för hur projektet för att installera infrastruktur och laddboxar planenligt har genomförts med avslut den 16 januari 2024.

Infstrukturen har två års garanti medan laddboxarna har 5 års garanti.

Ansökan om bidragsutbetalning enligt Klimatklivet har skickats till Länsstyrelsen av Robert och Joakim. Utbetalning av bidraget förväntas göras av Naturvårdsverket under våren 2024 efter godkännande av Länsstyrelsen.

Slutrapport med alla detaljer finns på hemsidan karleksorten.org under flik Dokument, mapp Elbilsladdning.

§ 17 Beslut om stadgeändring av §13 i stadgarna

Texten ”skriftligt meddelande i brevlådorna” ändras till ”skriftligt meddelande via epost och på hemsidan”. Kallelser till årsstämma ska fortsatt enligt § 13 delas ut i brevlådorna. Detta betyder att styrelsen i mindre utsträckning behöver trycka upp dokument på papper. Istället kommer epost och hemsidan att används för informationsspridning då det är lämpligt.

Stämman beslutade godkänna ändringsförslaget.

§ 18 Beslut om beställning och debitering av inköp och installation av ny tjänstede-lare/router

Samfälligheten Kärleksörtens fibernät driftsattes ca 2013 med internetanslutning via Stockholms Stadsnät. Under februari 2024 har operatören Bredband2 förvärvat vår internetleverantör Stockholms Stadsnät. Tjänstedelaren av fabrikat Inteno som har använts i vårt fibernät sen drygt tio år, börjar bli till åren och behöver ersättas med en ny. Förutom tjänstedelning genom konvertering från fiber till koppartråd för ethernet tillhandahåller den routing för fler ip-adresser, trådlöst (wifi) och trådbundet Ethernet samt ip-telefoni. Dessutom förmedlar den applikationer som tv, email och allt annat som finns på internet. Från och med 1 januari 2024 kommer vår operatör inte längre att kunna ge support på tjänstedelaren Inteno. Detta beror att modellen sedan länge har slutat att tillverkas och att produkten inte längre får några uppdateringar från tillverkaren.

Stockholms Stadsnät/Bredband2 erbjuder oss att under våren 2024 byta ut Inteno-routerna till en modernare modell. Förutsatt att samfälligheten väljer att byta alla vid samma tillfälle, kan detta göras till ett förmånligt pris. Erbjudandet innebär att den gamla Inteno-routern ersätts med en tjänstedelaren Genexis Twist-Router som har samma funktioner som idag med tillägget att den även stöder 5 GHz wifi. **Pris 2 295 kr inklusive moms där arbetet ingår i priset.** Eftersom vi har ett eget fibernät i vårt område behöver en installatör ha tillträde till varje fastighet för att utföra arbetet.

Stämman godkände att varje fastighetsägare under 2024 kan debiteras 2295 kr inklusive moms och arbetskostnad för genomförande av byte av den nuvarande tjänstedelare/router Inteno som inte går att få support på längre mot en modernare med motsvarande funktionalitet med tillägg att även 5 GHz-wifi stöds.

§ 17 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

§ 18 Avslutning

Ordförande tackade och avslutade mötet.

.....
Anders Rafting
Sekreterare

.....
Robert Zetterlind
Ordförande

.....
Mikael Engdahl
Justeringsman

.....
Björn Johansson
Justeringsman