

Kärleksörtens Samfällighet 716417-2681

114 fastigheter		Utfall	Utfall	Utfall	Utfall	Utfall	Budget	Budget	Budget	Budget	
Intäkter	Not	2019	2020	2021	2022	2023	2023	2024	2025	2026	2027
Samfällighetsavgift	①	684 000	684 000	684 000	574 560	678 440	656 640	729 600	802 560	875 520	875 520
Vattenavgift	②	298 724	266 980	292 941	231 943	262 326	268 774	364 800	401 280	401 280	401 280
Fibernätsavgift	③	684 000	684 000	684 000	547 200	581 933	547 200	547 200	547 200	547 200	547 200
Övriga intäkter		15 000	11 940	11 820	22 927	581 308	12 000	13 500	14 400	15 000	15 000
Totalt, intäkter	Σ	1 681 724	1 646 920	1 672 761	1 376 630	2 104 007	1 484 614	1 655 100	1 765 440	1 839 000	1 839 000
Kostnader	Not	2019	2020	2021	2022	2023	2023	2024	2025	2026	2027
Elektricitet	①	52 440	40 291	50 979	52 831	47 965	59 567	50 393	52 944	55 625	58 441
Städdagar	①	33 310	38 169	38 551	30 894	39 332	34 833	41 323	43 415	45 613	47 922
Snöröjning & sandning	①	107 854	24 682	137 780	107 290	149 659	99 649	153 400	157 235	161 166	165 196
Sophämtning	①	84 341	98 675	104 464	97 486	122 264	109 915	125 321	128 454	131 665	134 957
Markskötsel *	①	292 604	299 212	307 480	248 544	280 510	254 758	287 523	294 711	302 079	309 631
Underhåll	①	141 098	138 192	154 495	105 415	110 972	119 696	113 746	116 590	119 504	122 492
Försäkringar	①	12 320	12 320	13 500	16 980	23 543	19 145	24 132	24 735	25 353	25 987
Ersättningar/arvoden*	①	69 931	154 317	149 108	151 528	168 456	155 316	172 667	176 984	181 409	185 944
Möteskostnader	①	8 640	11 530	8 199	9 778	480	11 090	492	504	517	530
Övriga kostnader	①	22 177	23 190	28 973	37 535	24 690	26 969	25 307	25 940	26 588	27 253
Vatten & avlopp	②	275 271	288 905	309 235	268 774	365 584	375 246	374 724	384 092	393 694	403 536
Fibernätskostnad*	③	169 632	169 632	149 112	119 290	129 420	122 272	132 656	135 972	139 371	142 855
Kabel-TV	③	142 155	153 382	162 642	142 202	158 043	184 876	161 994	166 044	170 195	174 450
Räntekostnader	③	3 121	0	0	0	10 384	0	0	0	0	0
Avskrivningar	④	146 000	146 000	146 000	116 800	165 088	116 800	116 800	116 800	116 800	116 800
Totalt, kostnader	Σ	1 560 894	1 598 497	1 760 517	1 505 347	1 796 389	1 690 132	1 780 477	1 824 419	1 869 579	1 915 992
Resultat	Not	2019	2020	2021	2022	2023	2023	2024	2025	2026	2027
Resultat	Σ	120 830	48 423	-87 756	-128 717	307 618	-205 518	-125 377	-58 979	-30 579	-76 992
Amortering	⑤	187 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lån	⑤	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Underhållsavsättning	⑥	57 000	57 000	57 000	57 000	57 000	57 000	57 000	57 000	57 000	57 000

α: Uppräkning av kostnader (3 års snitt) med 2,5%, β: Ränta saknas ① Avgift (drift) 7 200 kr/fastighet/år (+200/2023; +200/2024; +300/2025; +100/2026) ② Avgift (vatten) 2 800 kr/fastighet/år, avräkning (+100/2023; +300/2024; +100/2026) ③ Avgift (fiber) 6 000 kr/fastighet/år inkl drift och finansiering ④ Avskrivning fiberinvestering (15 år, tom 2027) ⑤ Amortering banklån 146 tkr/år, tom 2019 (2027) ⑥ Avsättning till framtida underhåll, enligt schablon 500 kr/delägare och år till framtida underhåll, 500 kr/delägare och år.

0,025

0