

## **Protokoll årsstämma i Kärleksörtens samfällighetsförening**

Tid: 2023-03-09 kl. 19.00  
Plats: Hässelby Folkets Hus  
Deltagare: 14 personer repr. 13 fastigheter avprickade i debiteringslängd för 2022.

### **§ 1 Mötets öppnande**

Föreningens ordförande Robert Zetterlind öppnade mötet.

### **§ 2 Fastställande av dagordning**

*Utsänd dagordning för mötet godkändes.*

### **§ 3 Val av mötesfunktionärer**

Valdes:  
Mötesordförande: Robert Zetterlind  
Sekreterare: Anders Rafting  
Rösträknare/justeringsmän: Mikael Engdahl, S250 och Philip Klang, L168

### **§ 4 Beslut om stämmans behörighet**

Förutom att kallelsen delats ut i brevlådorna till samtliga hushåll har den också publicerats på föreningens hemsida.

*Stämman konstaterade att mötet utlysts inom föreskriven tid, dvs. minst 14 dagar i förväg.*

### **§ 5 Styrelsens berättelse om 2022 års verksamhet och ekonomi**

Kassören Joakim Mattsson föredrog Styrelsens förvaltningsberättelse och den ekonomiska berättelsen för 2022. Se utskick i samband med kallelsen till årsmötet samt hemsidan [karleksorten.org](https://karleksorten.org) under fliken "Dokument" och mapp "Årsstämman 2023".

*Styrelsens förvaltningsberättelse och den ekonomiska redovisningen med styrelsens förslag till disposition av årets resultat godkändes av stämman och lades till handlingarna.*

### **§ 6 Revisorernas berättelse**

Revisorernas berättelse bekräftade att det inte funnits anledning till någon anmärkning. *Revisionsberättelsen godkändes och lades till handlingarna.* Berättelsen biläggs via hemsidan [karleksorten.org](https://karleksorten.org) under fliken "Dokument" och mapp "Årsstämman 2023".

## § 7 Beslut om ansvarsfrihet för Styrelsens förvaltning 2022

*Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.*

## § 8 Medlemmarnas motioner, styrelsens svar och stämmans beslut.

Inga motioner har inkommit till årsmötet.

## § 9 – 10 Budget, avgifter och verksamhetsplan 2023

Kassören Joakim Mattsson föredrog styrelsens förslag till budget för 2023.

Avierna för betalning av samfällighetsavgiften kommer att delas ut i brevlådan. Betalningen görs till föreningens konto **182-7831** hos Swedbank. Kontonumret finns angivet på inbetalningsavierna.

*Debiteringslängden med respektive fastighets avgift för 2023 fastställdes av stämman.*

Biläggs via hemsidan [karleksorten.org](http://karleksorten.org) under fliken ”Dokument”.

Ökade kostnader för driften av samfälligheten och underhållsbehov gör att samfällighetsavgiften måste höjas. Stockholm Vatten och Avfall har höjt vattenavgiften. De har inte läst av vår gemensamma mätare på flera år. Det kan enligt kassören antas att vi får tillbaka pengar när avläsning väl sker.

*Stämman beslutade att samfällighetsavgiften ska höjas med 200 kr per fastighet och kvartal till 3300 kr och att vattenavgiften ska höjas med 100 kr per till 700 kr per kvartal.*

*Kvartalsavgiften blir därmed 4000 kr (tidigare 3700 kr).*

Avgiften för budgetåret 2023 blir 13200 kr/fastighet + förskottsinbetalning 2800 kr av vattenavgiften (sektion 1 + 2).

Inbetalning av samfällighets- och vattenavgift skall ske vid fyra tillfällen med 3300 + 700=4000 kr per gång. Moms är numera inkluderad i avgiften. Inbetalningsdagar är:

- 2023-04-30
- 2023-07-31
- 2023-10-31
- 2024-01-31

För betalningspåminnelse eller vid försening debiteras 60 kr. Dröjsmålsränta debiteras enligt räntelagen. Ingen moms ingår. Delbetalning (månadsbetalning) av avgiften är inte möjlig. Kärleksörten 7 betalar hela avgiften vid ett tillfälle.

## § 11 Ersättning till Styrelsen

Valberedningens förslag till arvoden till styrelsen och revisorerna:

*Stämman beslutade att arvodena ska vara oförändrade med nedanstående tillägg:*

Två prisbasbelopp (prisbasbelopp för 2023 = 52500 kr) avsätts till arvoden för styrelsearbetet att fördelas inom styrelsen av styrelsen själva samt utöver detta 300 kr i arvode per

deltagare vid styrelsemöte. Ordinarie revisorer får som tidigare ett årsarvode vardera på 1000 kr.

*Tillägg:* Flaggansvarig erhåller en ersättning med 999 kr per år.

På dessa arvoden ska samfälligheten betala arbetsgivaravgifter.

*Inget beslut togs* att middag för styrelse och revisorer ska betalas av samfälligheten.

## § 12 Val av ledamöter till styrelsen

Stämman beslutade att i linje med valberedningens förslag välja:

Ordförande	styrelse	Robert Zetterlind	omval 1 år
Ledamot	styrelse	Göran Krusell	omval 2 år
Ledamot	styrelse	Magnus Nilsson	nyval 2 år
Suppleant	styrelse	Anneli Hagling	nyval 2 år

Ledamoten Per Rockström har valt att efter många år lämna styrelsen vid årsmötet 2023. Magnus Nilsson får ny roll som ledamot istf. som suppleant.

I styrelsen kommer således till och med årsmötet 2024 följande personer ingå:

Robert Zetterlind	Ordförande	nyval, mandat till 2024
Joakim Mattsson	Ledamot	mandat till 2024
Anders Rafting	Ledamot	mandat till 2024
Per Olof Sundqvist	Suppleant	mandat till 2024
Oliver Johansson	Suppleant	mandat till 2024
Göran Krusell	Ledamot	mandat till 2025
Magnus Nilsson	Ledamot	mandat till 2025
Anneli Hagling	Suppleant	mandat till 2025

## § 13 Val av två revisorer och en revisorssuppleant för ett år

Följande personer kommer till och med årsmötet 2024 vara revisorer och revisorssuppleanter

Ordinarie	revisor Per Nilsson	omval 1 år
Ordinarie	revisor Björn Johansson	omval 1 år
Suppleant	revisor Claes Ernow	omval 1 år

## § 14 Val av valberedning

*Stämman beslutade* att valberedning för nästa års styrelse och revisorer ska bestå av föreningens kontaktpersoner i enlighet med zonindelningen s.k. zonansvariga och att sammankallande och ordförande i valberedningen för 2023-24 ska vara Stefan Cedermark i zon 2.

## § 15 Beslut om utdelning av stämmoprotokoll

*Stämman beslutade* att protokollet skall vara justerat inom två veckor och att det därefter skall delas ut i brevlådorna till samtliga fastigheter.

## § 16 Status för elbilsladdningsprojektet

På extra stämman 7 dec 2022 togs beslut om att Kärleksörtens samfällighetsförening ska låta installera ett system för laddning av elbilar i våra garage.

Ansökan till Klimat-klivet gjordes i december 2022 till Naturvårdsverket. Deras handläggningstid har ökat varför svar nu förväntas inkomma runt 1:a juni. En beviljad ansökan är en förutsättning för att projektet ska kunna genomföras.

Nu har projektet kommit till den punkt då alla hushåll kan välja att så småningom få tillgång till en laddbox eller avstå från detta genom att fylla i och signera en utdelad blankett för preliminär beställning av en laddbox. Alla fastighetsägare ska enligt stämmobeslut dela på kostnaden för installation av infrastrukturen för elförsörjning och kommunikation. Den föreslagna boxen Easee Charge har visat sig inte vara godkänd av Elsäkerhetsverket på grund av brister i säkerheten. Ny box är Zaptec Pro. Ny uppdaterad offert från Eways är från 2023-02-15. Högre pris för boxar, något högre pris för routrar, kostnad för installationen ökar med antalet boxar samt att kostnad för monteringsdosor har tillkommit. Moms är nu inkluderad. För att veta vad priset blir för en laddbox, måste vi veta hur många som är villiga att beställa en sådan, vilket vi vet då alla svar inkommit. Då kan vi efterfråga en slutlig offert med angivande av antalet laddboxar som ska installeras.

Planen är att kunna skriva kontrakt med Eways så snart ett positivt svar från Naturvårdsverket inkommit.

## § 17 Övriga frågor

Mikael Engdal tog upp frågan hur garagen skulle kunna göras svårare att ta sig in i för obehöriga. Vi har ju tidigare slagit fast att garagen närmast är att ses som skydd mot väder och vind. Värdefullt lösöre bör inte förvaras där. Det går emellertid att med några enkla åtgärder göra så att garageportarna går i lås som det är tänkt. Låskolvorna i nederkant av dörren bör smörjas då och då för att fungera korrekt. Den metalldel som låskolven ska låsa mot, är ganska vek och behöver då och då böjas/slås tillbaka i rätt läge för att fungera bra. Man kan också tänka sig att via en modifieringssats förstärka låsmekanismen så att låsningen med kolvar nedtill blir säkrare. Det finns också en modifieringssats som gör att garageporten låses även centralt upptill för att öka skyddet mot inbrott.

## § 18 Avslutning

Ordförande tackade och avslutade mötet.

.....  
Anders Rafting  
Sekreterare

.....  
Robert Zetterlind  
Ordförande

.....  
Mikael Engdahl  
Justeringsman

.....  
Philip Klang  
Justeringsman